

# Dossier de CCF d'Arts Appliqués Bac Pro MELEC

## Thème « Habitat partagé »





## SOMMAIRE

Définition et illustration de l'Habitat partagé P02

1. K'HUTTE de Strasbourg P04
2. ECOTERRA de Strasbourg P06
3. LIEU COMMUN de Strasbourg P08
4. Les axes de l'habitat partagé P10
5. Share Yaraicho P11

Conclusion P14

Sources, lexique/vocabulaire spécifique et définitions P15

## **Définition et illustration de l'Habitat partagé.**

### **Définition:**

En France, l'habitat partagé (aussi appelé participatif, groupé etc.) s'est développé au 20ème siècle. C'est une démarche citoyenne où des personnes se regroupent pour concevoir ensemble leur logement et des espaces mutualisés.

### **Aspect Social:**

L'habitat "autogéré", se veut à contre-courant de l'habitat classique.

- Il est composé d'espaces privés (habitations) ainsi que d'espaces communs (jardins, ateliers, salles communes etc.).
- Il nécessite la volonté de vivre de manière collective.
- Il intègre une construction qui respecte la santé des habitants et la préservation de l'environnement.
- Il encourage une mixité sociale et générationnelle.
- Il prône l'épanouissement de la vie sociale sans affecter l'intimité de chaque individu.

### **Aspect légal:**

La loi française (article 14 alinéa 2 de la loi n° 65-557) encadre l'habitat collectif et sa gestion sous forme coopérative en copropriété, depuis 1965.

Plus tard, les dispositions légales ont été abrogées à cause des mouvements hippies et les manifestations de mai 1968.

En 2014 la loi ALUR a modifié le Code de la construction et de l'habitation, pour encadrer ces nouveaux modes de création et de gestion d'habitats, avec par exemple, les statuts de sociétés d'habitat participatif, de coopératives d'habitants et de sociétés d'autopromotion (promotion immobilière autogérée par les habitants).

En photos:



Aurillac (15000), France.



Terra Arte, habitat participatif à Bayonne  
et Prix du projet citoyen de l'UNSFA.

## **1.Le projet K'HUTTE**

Initié et accompagné par les créateurs du réseau UNANIMM, le projet K'HUTTE est un projet d'habitat participatif à Strasbourg, de 23 lots pour 1800 m<sup>2</sup> de SHAB, qui en fait le plus grand immeuble construit en autopromotion (société coopérative de construction) en France.

Livré en 2015, l'immeuble couvre une diversité de fonctions: propriétaires-occupants, logements locatifs, locaux professionnels, habitat pour personnes handicapées. Ses habitants en ont dessiné les plans et ont financé ensemble sa construction.

### **Concept: Logements sur mesure et espaces communs.**

La possibilité de dessiner son appartement : voilà le premier argument employé par la société Unanim.

*"Les acquéreurs de lot sont en même temps les associés de la société qui fait construire le bâtiment. Ils ont donc accès à la totalité des comptes de l'opération, en toute transparence"*

Tout a été décidé en commun, de la forme du bâtiment aux matériaux employés. Et rapidement, les futurs propriétaires se sont mis d'accord pour prévoir des espaces partagés : une salle commune et une grande terrasse sur le toit, une laverie avec deux machines à laver, et une salle de bricolage.

Sur le toit, chacun peut planter fleurs et légumes dans les bacs partagés

### **Pour qui ?**

K'Hutte regroupe aussi bien des propriétaires occupants que des gens qui voulaient investir pour de la location, ou encore des professionnels et des associations qui recherchaient un local. C'est assez atypique dans le paysage de l'habitat participatif.

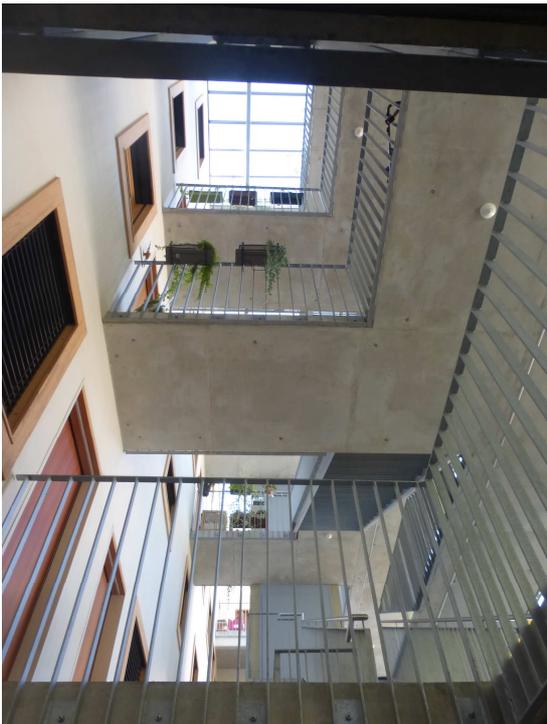
### **Une dimension sociale:**

La société 'Famille solidaire', a acheté un lot pour louer aux personnes handicapées à la suite d'accidents vasculaires cérébraux des logements adaptés à leurs besoins, loin des institutions spécialisées.

Cinq personnes handicapées emménageront donc ici et retrouveront une autonomie en toute sécurité. Des auxiliaires de vie se relaieront à leurs côtés 24 heures sur 24, dans le bureau prévu au sein de la colocation.

Quant au bâtiment, il est entièrement adapté pour accueillir ces futurs habitants. Par exemple, aucun des appartements ne comporte de seuil, pour permettre le passage des fauteuils roulants.

**En Photos:**



## **2.ECOTERRA**

Architecte: Pierre Albrech

Maître d'ouvrage : Habitat de l'III

Espaces mutualisés: Buanderie, ateliers, terrasse et cour commune.

### **L'Habitat :**

Habitat participatif en accession sociale sécurisée porté par la société coopérative d'HLM Habitat de l'III.

Immeuble de 14 logements, livré en 2015, situé sur l'éco quartier Danube à Strasbourg. Système constructif avec mur en ossature bois, isolé en bottes de paille et enduits terre à l'intérieur.

Le climat de Strasbourg est un climat continental chaud l'été, très frais l'hiver. La paille a donc été utilisée comme meilleur isolant sur toute la surface du bâtiment.

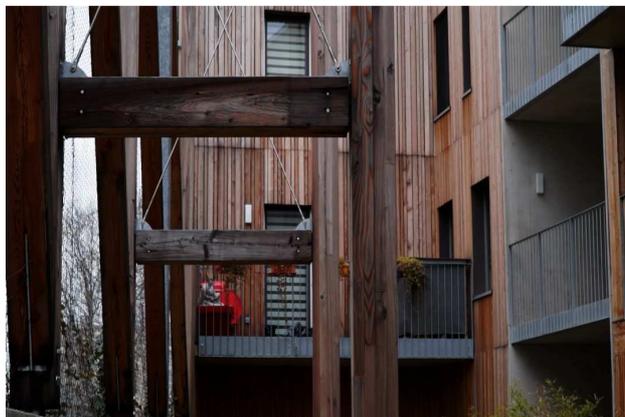
Ecoterra est un programme hybride. La structure est mixte composée de bois et de béton. De longues coursives mènent à chacun des logements, ce qui renforce cette sensation d'habitat individuel dans un cadre collectif. Ces passerelles en acier permettent l'échange et les croisements des habitants. Des lieux qui susciteront peut-être des rencontres.

Il s'agit d'ailleurs d'une communauté d'habitants. Un projet commun mené frontalement par les habitants, la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage.

### **Une architecture conviviale et éco responsable :**

- .Volonté forte d'utiliser des matériaux traditionnels et innovants (terre et paille).
- .Favoriser une économie verte orientée vers les circuits courts
- .Conception axée sur la qualité du vivre ensemble, la performance énergétique et le confort
- .Ossature en bois remplie de bottes de pailles (inertie, performance hygrothermique, qualités acoustiques et thermiques)
- .Etanchéité à l'air et finitions intérieures par enduit en terre crue projetée sur la paille et bardage en mélèze pour les façades.
- .Jardin partagé en toiture
- .Favoriser les rencontres entre les futurs habitants (coursives prolongées par des terrasses communes, faille ouverte sur les jardins, vues vers la promenade le long des bassins, hall sur rue accueillant)
- .Atelier de bricolage et buanderie en rez-de-chaussée, cuisine d'été et rucher urbain en hauteur.

**En photos :**



### **3.LIEU COMMUN STRASBOURG**

#### **Informations :**

Livré en 2018, La résidence se situe 16 impasse Quinta Florentina à Strasbourg, dans le quartier des Poteries.

Construction neuve en locatif social participatif.

.L'opération se compose de 15 logements (1 F1, 3 F2, 6 F3, 4 F4, 1 F5).

.Maître d'ouvrage : Habitat de l'ILL

.Maître d'œuvre : ArchiEthic + Natura Concept

.Maîtrise d'usage : Association Lieu Commun réunissant les acteurs citoyens moteurs de ce projet.

.Exploitant : Habitat de l'ILL en partenariat avec l'association Lieu Commun.

.Usagers : Association Lieu Commun.

«Lieu Commun» est la première expérience d'habitat participatif au sein du logement social en France. L'opération est conçue en participation avec le groupe de locataires. Elle offre des espaces intermédiaires généreux, lieux de rencontre et de sociabilité.

L'association Lieu Commun rassemble les locataires de ce projet. D'horizons, d'âges et de parcours multiples, ils se sont rassemblés dans une volonté d'expérimenter de nouvelles formes de vivre ensemble à l'échelle de l'immeuble et du quartier. Les habitants recherchent la convivialité de voisinage et les solidarités quotidiennes, à travers un projet associatif ouvert. Ils proposent de mutualiser des espaces partagés et de les gérer collectivement.

#### **Espace mutualisé:**

Aux 1012 m<sup>2</sup> de surface habitable s'ajoutent 82 m<sup>2</sup> d'espaces communs : buanderie, salle de réunion / salle polyvalente, coin cuisine, salle de bains avec sanitaires, chambre d'amis, jardin.

#### **Réalisations écologiques:**

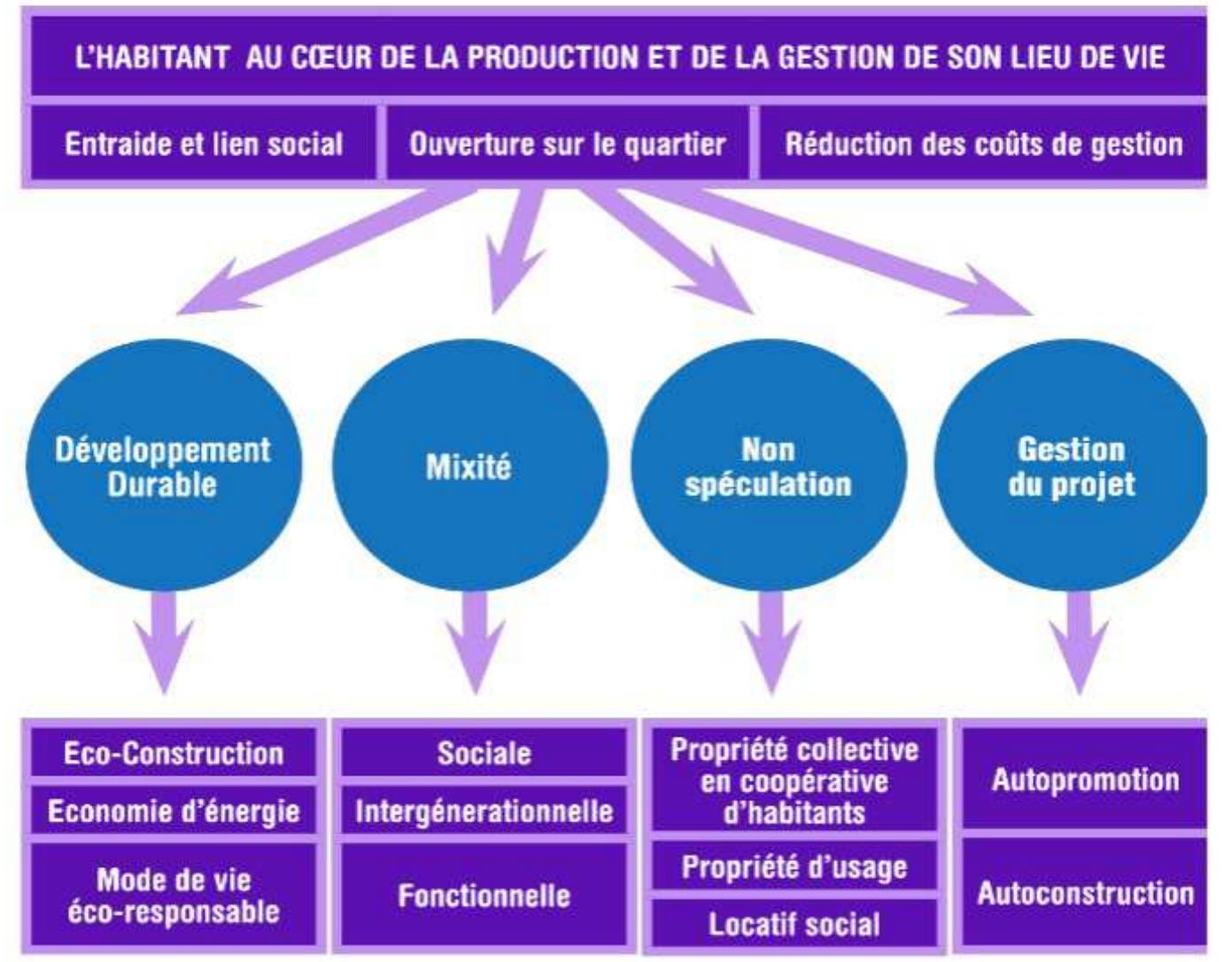
Logements traversant, pièces humides en façades, enveloppe bio-sourcée, végétalisation des façades.

**En photos :**



## 4. Les axes de l'habitat partagé

### LES DIFFÉRENTS ENJEUX ET VALEURS PORTÉS PAR LE MOUVEMENT DE L'HABITAT PARTICIPATIF



## 5.Share Yaraicho

- .Architectes: Satoko Shinohara
- .Surface du site: 128,60 mètres carrés
- .Surface construite: 76,68 m<sup>2</sup>
- .Achèvement: 2012
- .Structure: Acier
- .Ingénierie des structures: Ohno Japan
- .Entrepreneur: Link Power



L'architecte **Satoko Shinohara**, a imaginé la première maison partagée à Tokyo: "**Share Yaraicho**", un habitat partagé proposant une alternative à la solitude moderne urbaine.

Dans cette maison elle à voulu répondre à deux problématiques qui sont:

- Sociale, en 2012, le pourcentage de personnes vivant seules à Tokyo a dépassé les 50%.
- La densification urbaine à Tokyo.

L'architecte a donc conçu une maison sur 10 mètres de haut, de 4 niveaux, pour 8 chambres et espaces communs.



Crédit Photo : Frédéric-Léon Ducout

Satoko Shinohara et Kengo Kuma, couple d'architectes, sur le toit terrasse végétalisé de la maison.



Crédit Photo: Frédéric-Léon Ducout



Côté rue, la façade est constituée, sur toute la hauteur (10 mètres), d'une membrane en plastique translucide qui s'ouvre au moyen de deux fermetures à glissière. Pour entrer dans la maison, il suffit de tirer sur la fermeture Éclair de la « porte »... Celle-ci se ferme par un simple cadenas.



Crédit Photo: Frédéric-Léon Ducout

Quelques mètres derrière le rideau de l'entrée, une seconde façade, en polycarbonate, occupe la moitié supérieure de la maison. Cet espace de transition sert aussi bien d'atelier que de terrasse, c'est le premier lieu de partage et d'échange des locataires.

L'articulation des panneaux favorise la ventilation naturelle, essentielle quand on sait que l'humidité et la chaleur estivales sont deux inconvénients majeurs du climat tokyoïte.



La cuisine commune, située au troisième étage, est organisée autour d'un îlot central.



La bibliothèque du deuxième étage a été conçue en contreplaqué marine. Les meubles ont été réalisés par les premiers résidents en 2012, pour la plupart étudiants en architecture. Ils ont utilisé le même contreplaqué que celui des parois.



Dans la salle de bains collective, le lavabo en acier inoxydable est conçu pour faciliter l'utilisation par plusieurs personnes. En vis-à-vis, une baignoire peut être isolée au moyen de panneaux coulissants et d'un rideau.



Les chambres, fonctionnelles et lumineuses, sont assez petites, entre 10 et 12m<sup>2</sup>.

## Conclusion

Le mode d'habitat collectif couvert par ce dossier tend à correspondre aux nouvelles attentes du 20 et 21ème siècle en termes d'habitation de la part des ménages aussi bien français qu'internationaux.

Ces attentes se regroupent sous plusieurs axes:

Créer et entretenir le lien social, respecter l'environnement, être actif dans l'ensemble du projet (de sa création à son exploitation), de limiter les couts en mutualisant les espaces etc.

L'état encourage ces constructions, et les encadre grâce à la loi ALUR, qui prévoit des méthodes pour promouvoir ces projets : société d'attribution et d'autopromotion, coopérative d'habitants etc.

A mon avis, ces axes, ou objectifs, dans les faits, ne sont que superficiellement atteints. La présence d'une simple pièce commune, ou d'un toit végétal ne permettront pas d'impacter, même superficiellement, les détresses sociales et environnementales présentes dans nos villes.

De meilleures solutions existent, pour les personnes qui souhaitent vivre autrement.

De nombreux éco villages ou éco lieux existent partout en France.

Il s'agit de villages ou hameaux, ou tous les axes cités sont dominants dans l'ensemble des habitations et dans le mode de vie général.

Une liste de ces lieux en France est disponible à cette adresse:

[toitsalternatifs.fr](http://toitsalternatifs.fr)

## **Sources, lexique/vocabulaire spécifique et définitions**

### .Sources sur le projet «Share Yaraicho » :

[www.domusweb.it/en/architecture/2013/01/21/share-yaraicho-shared-living.html](http://www.domusweb.it/en/architecture/2013/01/21/share-yaraicho-shared-living.html)  
[www.maisoncreative.com/visiter/maisons-dinspiration/une-maison-a-partager-a-tokyo-4462](http://www.maisoncreative.com/visiter/maisons-dinspiration/une-maison-a-partager-a-tokyo-4462)

### .Sources sur le projet K'hutte à strasbourg :

[www.archi-wiki.org/Adresse:K%27hutte\\_\(Strasbourg\)#K.27hutte](http://www.archi-wiki.org/Adresse:K%27hutte_(Strasbourg)#K.27hutte)  
[www.unanimm.fr/index.php?page=cronenbourg](http://www.unanimm.fr/index.php?page=cronenbourg)  
[www.18h39.fr/articles/k-hutte-vitrine-de-l-habitat-participatif.html](http://www.18h39.fr/articles/k-hutte-vitrine-de-l-habitat-participatif.html)

### .Sources diverses :

Wikipedia, colibris-lemouvement.org

### Définitions :

#### .Enveloppe bio-sourcé:

Issu du vivant, d'origine animale (ex. : laine de mouton) ou végétale (ex. : bois, paille)

#### .Bio responsable:

Démarche vise à recourir à des approvisionnements (produit et prestations) plus respectueux de l'environnement.