

# Besoins et désirs en matière d'habitat : 10 formes d'habitat comme pistes de réflexion



<b>Nature</b>	Ouvrage publié
<b>Titre</b>	Besoins et désirs en matière d'habitat : 10 formes d'habitat comme pistes de réflexion
<b>Auteurs</b>	Isabelle Makay, Luc Lampaert, Stefaan Vermeulen
<b>Date de publication</b>	2012
<b>Nombre de pages</b>	127
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Editeur</b>	Kenniscentrum Woonzorg Brussel
<b>Lien internet</b>	<a href="https://www.kenniscentrumwwz.be">https://www.kenniscentrumwwz.be</a> ou <a href="https://www.brudoc.be">https://www.brudoc.be</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	Consultable à la bibliothèque de l'asbl « Habitat et participation » ou : <a href="https://bdsp-ehesp.inist.fr">https://bdsp-ehesp.inist.fr</a> ou <a href="https://www.entrages.be">https://www.entrages.be</a>

## Note argumentaire de la contribution

Cet ouvrage présente de façon concrète et pragmatique des choix de logement pour les personnes âgées en fonction de différents critères qu'ils soient économiques ou pragmatiques. Mais surtout toujours basé sur le choix : veut-on vivre en habitat groupé ou individuel ? Est-on prêt à faire des concessions ?

Une grille de lecture, des témoignages et un canevas facile à comprendre, à la portée de tous ceux qui veulent déjà se poser les questions du choix de la fin de son parcours de vie en terme de logement. Déjà... pourtant, n'est jamais trop tôt car si le choix s'oriente à tenter de rester dans son logement individuel, il n'est jamais trop tard pour penser à son aménagement...

## Abécédaire

2012/2060 - AUTONOMIE - BELGIQUE - COHABITATION - COMMUNAUTES RELIGIEUSES - CONFORT - ENSEMBLE - HABITAT INDIVIDUEL - HABITAT KANGOUROU - INTIMITE - LOGEMENT SOCIAL - SECURITE - SOINS - VIE DE FAMILLE ET RELATIONS SOCIALES

## Sommaire

	<b>INLEIDING</b>	<b>6</b>
	<b>INTRODUCTION</b>	<b>10</b>
<b>1</b>	<b>INDIVIDUEEL WONEN   HABITAT INDIVIDUEL</b>	<b>17</b>
1.1	Zelfstandig wonen   Habitat individuel	17
1.2	Kangoeroewonen   Habitat kangourou	25
1.3	Aanleunwoningen of serviceflats   Résidence-service	32
<b>2</b>	<b>WONEN IN GROEP   HABITAT GROUPÉ</b>	<b>41</b>
2.1	Sociaal wonen   Logement social	41
2.2	Centraal wonen   Habitat groupé	48
2.3	Cohousing   Cohabitation	52
2.4	Gestippeld wonen   Habitat pointillé	56
<b>3</b>	<b>WOONGEMEENSCHAP   HABITAT COMMUNAUTAIRE</b>	<b>63</b>
3.1	Woongroep van ouderen   Habitat groupé de personnes âgées	63
3.2	Leefgemeenschap van religieuzen   Communautés religieuses	71
<b>4</b>	<b>WOONZORGCENTRUM   MAISON DE REPOS (CENTRE DE SOINS)</b>	<b>79</b>
<b>5</b>	<b>AANBEVELINGEN   RECOMMANDATIONS</b>	<b>87</b>
5.1	Voor ouderen en particulieren   Pour les personnes âgées et les particuliers	87
5.2	Voor promotoren, ontwikkelaars en openbare besturen   Pour les promoteurs, les maîtres d'ouvrage et les administrations	90
5.3	Voor het beleid   Pour les pouvoirs publics	92
<b>6</b>	<b>PRAKTISCHE INFORMATIE   INFORMATIONS PRATIQUES</b>	<b>97</b>
6.1	Financieel   Les finances	97
6.2	Juridisch   Du point de vue juridique	100
6.3	Stedenbouwkundig   Urbanisme	101
<b>7</b>	<b>NIEUWE WOONVORMEN VOOR ELKE LEEFTIJD EN VOOR IEDEREEN? DE NOUVELLES FORMES D'HABITATION POUR CHAQUE ÂGE ET POUR TOUT LE MONDE?</b>	<b>105</b>
	<b>MEER INFO   EN SAVOIR PLUS</b>	<b>117</b>
	Literatuur   Publications	117
	Organisaties   Organisations	119

## INTRODUCTION

**ISABELLE MAKAY**

\_ cadre, spécialiste du logement

**LUC LAMPAERT**

\_ collaborateur formes alternatives de logement

Notre maison est notre 'chez-nous'. Les choix en matière de loger sont différents pour chacun et évoluent au cours de la vie: les enfants vivent avec leurs parents, les étudiants ont un 'kot', les jeunes couples se cherchent d'abord un appartement pas trop cher puis, quand arrivent les enfants, un logement plus spacieux. Et quand les enfants ont quitté le nid, les seniors cherchent souvent un nouveau logement, confortable et sécurisé, pour abriter leurs vieux jours.

En 2060, plus d'un quart de la population belge sera âgé de 60 ans ou plus, plus de 10 % de la population aura alors plus de 80 ans. C'est le double d'aujourd'hui.<sup>1</sup> Par ailleurs, la mentalité des seniors évolue: la génération du baby boom part petit à petit à la retraite et voit le vieillissement d'un autre œil. Plus que jamais, les seniors forment aujourd'hui un groupe actif et conscientisé au sein de la société. En fait 'LA personne âgée n'existe pas. Les personnes âgées n'ont pas le même âge, pas le même pouvoir d'achat, pas les mêmes origines. Elles vivent seules ou en couple. Certaines sont en bonne santé, d'autres ont besoin de soins, d'autres sont atteintes de démence sénile. La plupart d'entre elles souhaite en tout vivre le plus longtemps possible de manière autonome et active.

Vieillir signifie souvent avoir davantage besoin d'aide. Petit à petit, nous ne pouvons plus tout faire seuls, les petites misères du vieillissement font leur apparition, on est moins en forme, on devient dépendant de l'aide que d'autres nous apportent même si nos besoins diffèrent. L'un souhaite être proche de sa famille, l'autre pas. L'un préfère avoir recours à l'aide de sa famille, de voisins ou de connaissances tandis que l'autre a recours à une assistance plus formelle. La plupart souhaite néanmoins continuer à vivre de manière autonome et éviter le plus longtemps possible de partir en maison de repos ou en établissement de soins.

On constate que le type d'habitat conditionne souvent le type d'aide. Plus nous pouvons faire appel à des voisins, connaissances ou à des services de soins à domicile, plus longtemps nous pouvons vivre autonomes chez nous. En outre, entre 'vivre tout seul chez soi' et 'être placé en maison de repos', il existe de nombreuses formules intermédiaires. Cette publication en présente dix: chacun devrait s'y retrouver. La différence entre ces formes d'habitat repose surtout sur les interactions entre l'habitant et les personnes de l'entourage et avec les voisins.

- Chez soi, on vit de manière autonome et à son propre rythme. En vieillissant, il devient souvent nécessaire d'apporter quelques adaptations au logement et de faire appel à de l'aide. L'habitat kangourou ou la résidence-service sont des variantes du logement individuel, qui offrent l'aide nécessaire.
- Le logement social, l'habitat groupé, la cohabitation et l'habitat pointillé, sont autant de formules de vie en groupe. Il y a toujours des espaces communs et les contacts avec les voisins sont réguliers. Parfois, il est possible de choisir soi-même ses voisins et l'aide peut également être organisée en commun.
- Les formules d'habitat communautaire supposent une vie commune. Chacun a sa propre chambre mais la vie quotidienne se déroule en groupe. C'est un choix solidaire d'assistance réciproque.
- Une maison de repos est surtout destinée aux personnes qui ne



peuvent plus vivre de manière autonome et ont besoin de beaucoup de soins.

Dans cette publication, vous trouverez pour chaque forme d'habitat

- Un exposé sur les thèmes 'vie de famille et relations sociales', 'intimité', 'sécurité, autonomie et confort' et 'soins',
- Les esquisses et plans du BURD II & ARCHI+I des différents types d'habitat,
- Des citations de personnes âgées qui s'expriment, seules ou en groupe, et parlent de leur expérience,
- Des photos que ces personnes ont prises elles-mêmes pour montrer en quoi elles se sentent chez elles dans leur environnement.

Leurs histoires et leur expérience au pluriel sont le point de départ de la publication que vous avez en mains. Quelques dizaines d'interviews nous apprennent comment elles habitent et vivent et ce qui compte pour elles dans leur logement.

Pour chaque type d'habitat, la question centrale est: qu'est-ce qui fait qu'on se sent chez soi, à la maison? L'expression 'à la maison', recouvre des notions bien différentes. La maison est un lieu personnel, agencé à son goût, qui recèle des souvenirs du passé. C'est un lieu que l'on associe à chaleur, intimité, sécurité, autonomie et identité personnelle.<sup>1</sup> C'est un espace physique d'une certaine forme et d'une certaine taille, un accès, du confort et des équipements. C'est aussi un espace social partagé avec d'autres et où se vivent les relations avec ceux qu'on aime et qui partagent la vie quotidienne, visiteurs compris. C'est le lieu où l'on peut être soi-même, sans se soucier du monde extérieur.

Cette publication donne corps à deux des thèmes centraux de l'année Européenne 2012: 'Vieillesse active' et 'Solidarité entre les générations'. Dès l'âge de 55 ans, il n'est pas trop tôt pour réfléchir à la manière dont on souhaite vivre quand on sera vieux. On est en effet encore suffisamment jeune et flexible pour envisager un projet novateur, même si on ne sait jamais à l'avance ce que cela donnera. L'Expérience montre que cela présente plus d'avantages que d'inconvénients. Les nouvelles formes d'habitat sont souvent une forme contemporaine de logement intergénérationnel. Jusqu'il y a moins d'un siècle, les personnes âgées vivaient souvent chez leurs enfants. Aujourd'hui aussi, les personnes âgées ont intérêt à vivre ensemble. Les nouvelles formes d'habitat offrent la possibilité de se sentir tout à fait chez soi, avec d'autres dans un nouveau logement.

Le Kenniscentrum Woonzorg Brussel (Centre d'expertise concernant le logement et les soins à Bruxelles) soutient depuis longtemps le développement de nouveaux projets d'habitat. Les bons exemples sont source d'inspiration. En plus, ils peuvent offrir une réponse à la crise du logement à Bruxelles, où la carence en logements 'abordables' et en espaces publics est criante. De nouvelles formes d'habitat ont en outre un effet positif sur la capacité des personnes à se débrouiller seules et permettent ainsi de différer 'significativement' le déménagement vers un centre de soins. Et ça, c'est ce que veulent la plupart des personnes âgées. Afin de mieux connaître les formes ou possibilités d'habitations pour personnes âgées, le Centre a réalisé une étude axée sur l'expérience de dizaines de personnes âgées habitant dans différentes formes de logement. Leur témoignage a été recueilli soit en entretiens individuels soit lors de discussions en groupe.

La Ville de Bruxelles a toujours suivi avec beaucoup d'intérêt les évolutions dans les secteurs de l'habitat et des soins. Dès le début, le service Seniors de la Ville a activement collaboré à la présente enquête. Il a cherché des bénévoles pour les interviews soumis à l'enquête, pour la transcription, la traduction et la prise de photos. L'aide apportée par ces bénévoles a donné la possibilité au Service Seniors de s'investir totalement dans l'élaboration du contenu de cette publication.

BURD II & ARCHI+I est un bureau d'étude multidisciplinaire avec une longue expérience dans le secteur résidentiel ainsi que le secteur des soins. Ils sont toujours en quête de nouvelles formes de logement. L'étude du Kenniscentrum Woonzorg Brussel leur semblait très proche de leur champ d'activités. Cette publication a pour objectif de lancer le débat et d'établir le dialogue entre le secteur de la santé et le monde des architectes et de la construction.

Nous remercions tous ceux qui ont collaboré avec conviction à cette publication et espérons qu'ils seront source d'inspiration pour les seniors ou futurs seniors à la recherche de la forme d'habitat qui leur convient le mieux.

<sup>1</sup> Van den Pouvel, Van den Broeck, Van de Wyngaert en Windey (2010) 'GPS 2021. Nieuwe navigatie voor ouderenzorg.' (GPS2021. Nouvelle navigation pour les soins aux seniors.)

<sup>2</sup> Bert Claessens, Elias Vlerick & Pascal De Deckar (2009) 'Op zoek naar de betekenis van wonen. Een verkennend literatuuronderzoek.' (Enquête sur le sens du mot 'habiter'. Une recherche dans la littérature). Leur description de ce que disent les gens au sujet de 'se sentir chez soi' a été une source d'inspiration pour cette publication.

DE 10 WOONVORMEN SCHEMATISCH VOORGESTELD  
 LES 10 FORMES DE LOGEMENT: UNE PRÉSENTATION SCHÉMATIQUE

INDIVIDUEEL WONEN | HABITAT INDIVIDUEL



ZELFSTANDIG WONEN  
 HABITAT INDIVIDUEL

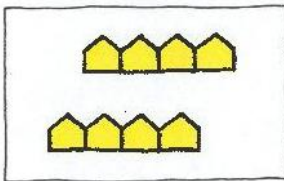


KANGEROEWONEN  
 L'HABITAT KANGOUROU

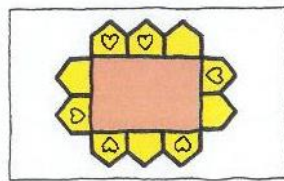


AANLEUNWONING/SERVICEFLATS  
 RÉSIDENCE-SERVICE

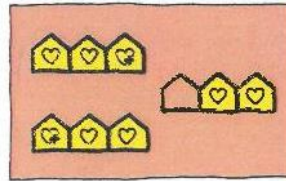
WONEN IN GROEP | HABITAT GROUPE



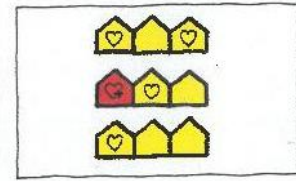
SOCIAAL WONEN  
 LOGEMENT SOCIAL



CENTRAAL WONEN  
 HABITAT GROUPE



COHOUSING  
 COHABITATION



GESTIPPELD WONEN  
 HABITAT POINTILLÉ

WOONGEMEENSCHAP | HABITAT COMMUNAUTAIRE



WOONGROEP VOOR OUDEREN  
 HABITAT GROUPE DE PERSONNES ÂGÉES



LEEFGEMEENSCHAP RELIGIEUZEN  
 COMMUNAUTÉS RELIGIEUSES

WOONZORGCENTRUM | MAISON DE REPOS



WOONZORGCENTRUM  
 MAISON DE REPOS





**"Coopér'actif - habiter ensemble, autrement demain"  
Projet Erasmus+ 2018-1-FR01-KA201-048236**

*"Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne.  
Cette publication (communication) n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable  
de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues."*