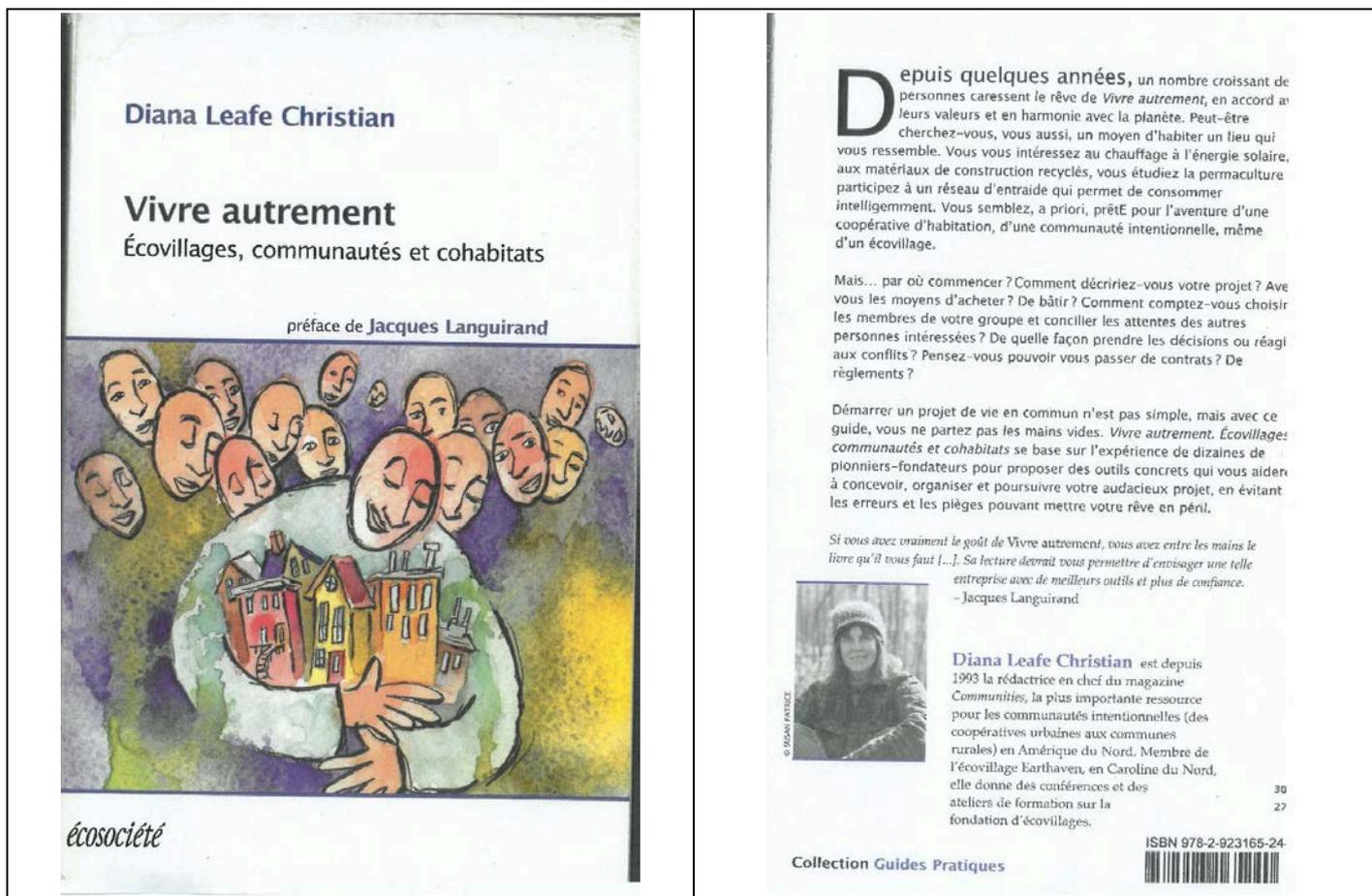


Vivre autrement - Ecovillages, communautés et cohabitats



Nature	Ouvrage publié
Titre	Vivre autrement - Ecovillages, communautés et cohabitats
Auteurs	Diana Leafe Christian
Date de publication	2003
Nombre de pages	381
Pays	Québec
Editeur	Les éditions Ecosociété
Lien internet	https://flipbook.cantook.net/
Lieu de consultation ou mode d'accès	https://ecosociete.org/livres ou https://www.franceculture.fr/oeuvre ou Consultable à la bibliothèque de l'asbl "Habitat et Participation" (B)

Note argumentaire de la contribution

Une sorte de guide simple et efficace.

Il est original car il met le questionnement au centre des préoccupations. Cela semble logique. Pourtant l'on constate que la plupart des échecs sont dus au manque de cohésion du groupe et au manque d'élaboration d'un projet commun. Finalement, au manque de communication de ses réels désirs et non-désirs. Trop de non-dits. Ce qui devraient se retrouver au centre des débats initiaux de tous les projets.

C'est comme si elle souhaitait mettre en avant le faible taux de réussite et tous les déboires des projets d'habitat groupé, communautaire, des écovillages, ... pour en ressortir plus riches et plus forts!

C'est assez audacieux !

La meilleure chose n'est-elle pas de bénéficier de tous ces conseils, des choses à faire à ne pas faire, de connaître les points pour lesquels il faut être particulièrement attentif, d'être bienveillant et tolérant face aux volontés des autres. Lorsque cette base est établie, la solidarité s'installe et le projet peut se construire.

Abécédaire

2006/2015 - ACCORD - ARGENT - COMMUNAUTÉS INTENTIONNELLES - COMMUNICATION - CONDITIONS - CONFLITS COMMUNAUTAIRES - CONSENSUS - ÉCONOMIE COMMUNAUTAIRE - FINANCEMENT - LOI - METHODE - ORGANISATION - PROPRIÉTAIRE - **QUEBEC** - RISQUES - TEMPS - VISION

Sommaire

TABLE DES MATIÈRES

PRÉFACE (JACQUES LANGUIRAND)	II
PRÉFACE DE L'ÉDITION ANGLAISE (PATCH ADAMS)	I4
AVANT-PROPOS (MICHEL DESGAGNÉS)	I7
INTRODUCTION	2I
Les « 10 % qui réussissent »	22
Qu'est-ce qu'une communauté intentionnelle ou un écovillage ?	22
Cohabitats	24
Pourquoi maintenant ?	25
Ce que vous apprendrez ici	27
Cette information est-elle vraiment nécessaire ?	27
Mes conseils relèvent-ils platement d'une vision entrepreneuriale du monde ?	28
Comment vous servir de ce livre	29

PREMIÈRE PARTIE Créer une communauté en santé

CHAPITRE PREMIER: Les « 10 % qui réussissent » ou pourquoi les autres échouent	3I
Lost Valley: une communauté réussie	33
Ce qui fonctionne et ce qui ne fonctionne pas	35
Les 10 % qui réussissent	36
Pourquoi 90 % échouent	37
Les « conflits structurels » et six moyens de les désamorcer	39
Combien faudra-t-il d'argent ?	43
Combien faudra-t-il de temps ?	44
Combien faudra-t-il de gens ?	45

TABLE DES MATIÈRES

7

CHAPITRE 2: Le rôle de fondateur	50
Profil du fondateur	52
Ce dont vous aurez aussi besoin	55
« Si j'avais su ! »	57
CHAPITRE 3: Partir du bon pied	60
N'achetez pas tout de suite !	63
Si vous êtes déjà propriétaire	65
Organisez votre groupe	68
Argent: soyons réalistes	75
Recueillir les fonds	78
Recueillir des fonds auprès de vos supporteurs	79
Attirer et intégrer de nouveaux membres	80
« Cimentez » la communauté	81
Pionniers, colons et roulement de membres	83
CHAPITRE 4: Vision communautaire: nature et fonction	85
Soyez clairs	87
Éléments de la vision d'une communauté	88
Vision et énoncé de vision	91
Commencez par là !	93
CHAPITRE 5: Élaboration du document de présentation de la vision	96
Visions multiples ?	98
Un moment sacré	101
Attentes inconscientes et conflit structurel, ou « la communauté, ce n'est pas ça ! »	102
Exploration du territoire	104
S'exprimer du fond du cœur	114
Rédigez votre texte sur la vision	116
CHAPITRE 6: Pouvoir, gouvernance et prise de décision	119
Pouvoir – la capacité d'influencer	120
Pouvoir concentré, pouvoir diffus	121
Comment fonctionne le consensus	122
Pour que le consensus fonctionne	125
« Pseudo-consensus » et conflit structurel	128
Établissement d'entente: recherchez le plein consensus	130
Représentation proportionnelle	131
Gouvernance communautaire: répartir largement le pouvoir	132
Plus d'une méthode de prise de décision ?	133
Quelle méthode de prise de décision devriez-vous utiliser ?	136

DEUXIÈME PARTIE

Faire naître une communauté: outils et techniques

CHAPITRE 7: Ententes et politiques:	
Les bons documents font les bons amis	139
Quand la mémoire se fait sélective	142
Mettez toutes les chances de votre côté	144
Ententes et politiques dans votre communauté	145
CHAPITRE 8: Premier pas concret:	
créez votre personne morale	151
Formez votre personne morale avant d'acheter une propriété	152
Retenez les services d'un avocat	154
Trouvez le bon avocat	157
CHAPITRE 9: L'aventure de l'achat d'une propriété:	
Obstacles juridiques au développement durable	160
Faire le tour des comtés: règlements de zonage, codes du bâtiment, emplois et communautés rurales durables	163
Recherche active d'une propriété	166
Prêts amicaux de la famille et des amis	167
Financement du propriétaire: solution onéreuse, mais qui vaut mieux que rien	170
Refinancement autogéré et banque « tirelire »	175
Quand un seul achète pour tous	177
Acheter une propriété « clés en main »: confiance, ténacité et négociation	180
Si vous n'y arrivez pas la première fois	184
CHAPITRE 10: Trouver l'endroit qui convient:	
Définir des critères réalistes	190
De quelle taille sera votre propriété?	191
La terre vierge: payez moins, travaillez longtemps	191
La propriété partiellement aménagée: électricité, toilettes et douches	194
Acheter une propriété « clés en main »: déménagez aujourd'hui et payez un bon moment!	196
Acheter une propriété à la manière professionnelle	198
Faire la recherche – par vous-mêmes ou avec un agent	206
Faire des recherches sur les propriétés ciblées	207
Retirer la propriété du marché pendant que vous poursuivez vos recherches	212
CHAPITRE 11: Zonage et voisinage:	
Impact du zonage sur les plans communautaires	216
Propriété et zonage	219
Miser sur les permis d'utilisation précédents	223
Faire une demande de dérogation	226

Négocier pour obtenir ce que vous voulez	228
Dérogation au zonage, voisins et audience publique	230
CHAPITRE 12: Financer votre propriété (vivre avec des emprunts raisonnables):	
« Location d'argent »: ce que vous devez savoir	238
Financement privé	242
Quand un membre achète seul la propriété	243
Bail hors frais d'entretien: outil de protection en cas de propriétaire unique	244
Financement par le propriétaire	246
Financement bancaire	247
S'inspirer du modèle des cohabitats	256
À propos des dons et des subventions	258
Refinancer votre propriété	260
CHAPITRE 13: Créer des établissements humains durables:	
Processus d'aménagement d'Earthaven	265
Être à l'écoute de votre terre	272
Concevoir votre plan d'aménagement	273
Éviter le « syndrome du réfugié citadin »	275
Créer l'intimité dans la communauté	276
Concevoir en fonction de la convivialité	277
CHAPITRE 14: Économie communautaire (Avons-nous les moyens de vivre ici?):	
Communautés rurales: d'où proviendront les revenus?	284
Risques inhérents aux entreprises communautaires	287
Assurer l'accessibilité financière pour les membres	294
Frais d'adhésion	296
Conditions de logement	297
Frais de location d'un lot et dettes	302
Travail communautaire exigé	304
Amasser des capitaux propres	307
Les gens peuvent-ils se permettre de se joindre à vous?	309
TROISIÈME PARTIE	
S'épanouir en communauté	
CHAPITRE 15: Communication, processus et gestion de conflits: l'essence de la santé communautaire:	
L'effet « polissage »	314
Entretien des relations durables	316
Les besoins lésés d'une charge émotive	321
Grands blessés de bonne volonté	322
Les sept types de conflits communautaires que nous souhaitons bannir de nos vies	324

Conflits communautaires: 24 sources fréquentes	327
L'art subtil de la rétroaction	332
Bien prendre la critique: chercher la part de vérité	332
Rencontres de décortilage	335
Créer des accords précis de résolution de conflits	337
S'entraider pour assurer la responsabilisation de chacun face au groupe	339
Série progressive de conséquences	341
CHAPITRE 16: Sélection des membres:	
Choisissez la maturité affective	348
Mais est-ce ça, la communauté?	351
Victimes passives, vierges offensées	352
La loi et la sélection des membres	354
Dire non et l'assumer	356
Mais comment savoir?	357
Questions, références et « longues fiançailles »	359
ANNEXE 1: Exemples d'énoncés de vision	
ANNEXE 2: Exemples d'accords communautaires	
RESSOURCES	

PRÉFACE

Alors, vous voulez changer le monde ?

L'ADVERBE *autrement* m'a habité une bonne partie de ma vie. Et encore aujourd'hui, pour ce qui est du moins de mon travail de communicateur...

Peut-être vous habite-t-il aussi ? Si vous souhaitez vous impliquer dans une démarche communautaire, aussi autonome que possible, à la ville ou à la campagne, comme créer un écovillage ; autrement dit, si vous avez vraiment le goût de vivre *autrement*, vous avez entre les mains l'ouvrage qu'il vous faut. J'aurais bien aimé quant à moi en prendre connaissance avant de m'engager dans l'aventure que j'ai vécue, il y a quelques années.

Ce court témoignage de ma part pourrait s'intituler : Comment le *Centre Mater Materia* est devenu le *Centre Languirand* ?

Au départ, nous souhaitions créer ce que l'auteur de l'ouvrage que vous avez entre les mains appelle une *communauté intentionnelle*.

Il s'agissait, autour d'un bâtiment principal qui devait faire l'objet d'un agrandissement et d'un aménagement comprenant l'accueil, une salle à manger, une cuisine, des toilettes (sèches !) et des salles aménagées pour y tenir des réunions – le plus souvent des ateliers de croissance personnelle – de quelques bâtiments que nous avons transformés en même temps que nous en construisions quelques autres, avec l'aide des participants aux ateliers, qui souhaitaient aussi

s'investir bénévolement dans l'aménagement des lieux. Les constructions et les aménagements s'inspiraient, en gros, de ce qu'on appelait, à l'époque, le Nouvel Âge. C'est ainsi, par exemple, que certains bâtiments étaient de bois cordé – une technique de construction qui existe depuis des siècles mais qu'il fallait réinventer !

Les thèmes proposés dans les ateliers allaient de la spiritualité – sous divers angles – à l'écologie, l'autoconstruction, la psychologie... Un peu sur le modèle de certains centres américains dont *Esalen*, perçu à l'époque comme la Mecque du Nouvel Âge des intellectuels...

Il s'agissait, en quelques mots, d'un lieu autour d'une petite communauté, permettant d'accueillir des participants, de les nourrir et de les loger, pour des ateliers d'une semaine ou d'une fin de semaine.

Mais assez rapidement, le projet d'un village ou d'une communauté intentionnelle s'est transformé en une modeste auberge opérée par une petite équipe de semi bénévoles. L'accent a donc porté de plus en plus sur l'accueil et de moins en moins sur le projet communautaire.

Bien sûr, nous n'avions pas prévu ce virage. Il s'est imposé à nous par suite de notre manque de planification. La raison de cet échec – pour ce qui est du moins du projet initial – est simple : les associés du début n'étaient pas suffisamment motivés pour entreprendre une démarche qui aurait exigé une plus grande rigueur, et un engagement au plan personnel et financier.

Ce fut une expérience significative, il n'y a pas de doute que notre intérêt à stimuler la croissance personnelle des autres a eu un effet positif sur la nôtre !

Mais après quelques années, nous avons mis fin à l'aventure.

Les difficultés que nous avons dû surmonter n'ont pas manqué. Je pense en particulier au zonage insolite de la terre que nous avons achetée ; nous étions donc, pour tout dire, mal préparés. La ferveur y était, mais cette belle qualité ne permet malheureusement pas de résoudre toutes les difficultés.

Cette expérience m'autorise à souligner l'importance d'être bien préparé pour s'engager sur une voie qui ne manquera pas d'être parfois difficile.

Sans doute les conditions sont-elles aujourd'hui plus favorables qu'à l'époque où nous avons tenté cette aventure. Il n'y a pas de doute que vous serez mieux préparés que nous l'étions. Et surtout, j'espère que vous disposerez de certaines des qualités qui nous

manquaient. Enfin à une époque éclatée où le sens est le plus souvent à trouver, je formule le souhait que de telles initiatives se multiplient afin d'ajouter de la vie à la vie !

Pour revenir à ce livre, je dirais que sa lecture devrait vous permettre d'envisager une telle entreprise avec de meilleurs outils et plus de confiance. Après tout, il faut bien que nos folles expériences, peu importe leur issue, servent aux nouvelles générations.

Puissiez-vous ne pas abandonner, car la vie mérite d'être vécue *autrement*.

JACQUES LANGUIRAND



**"Coopér'actif - habiter ensemble, autrement demain"
Projet Erasmus+ 2018-1-FR01-KA201-048236**

*"Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne.
Cette publication (communication) n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable
de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues."*