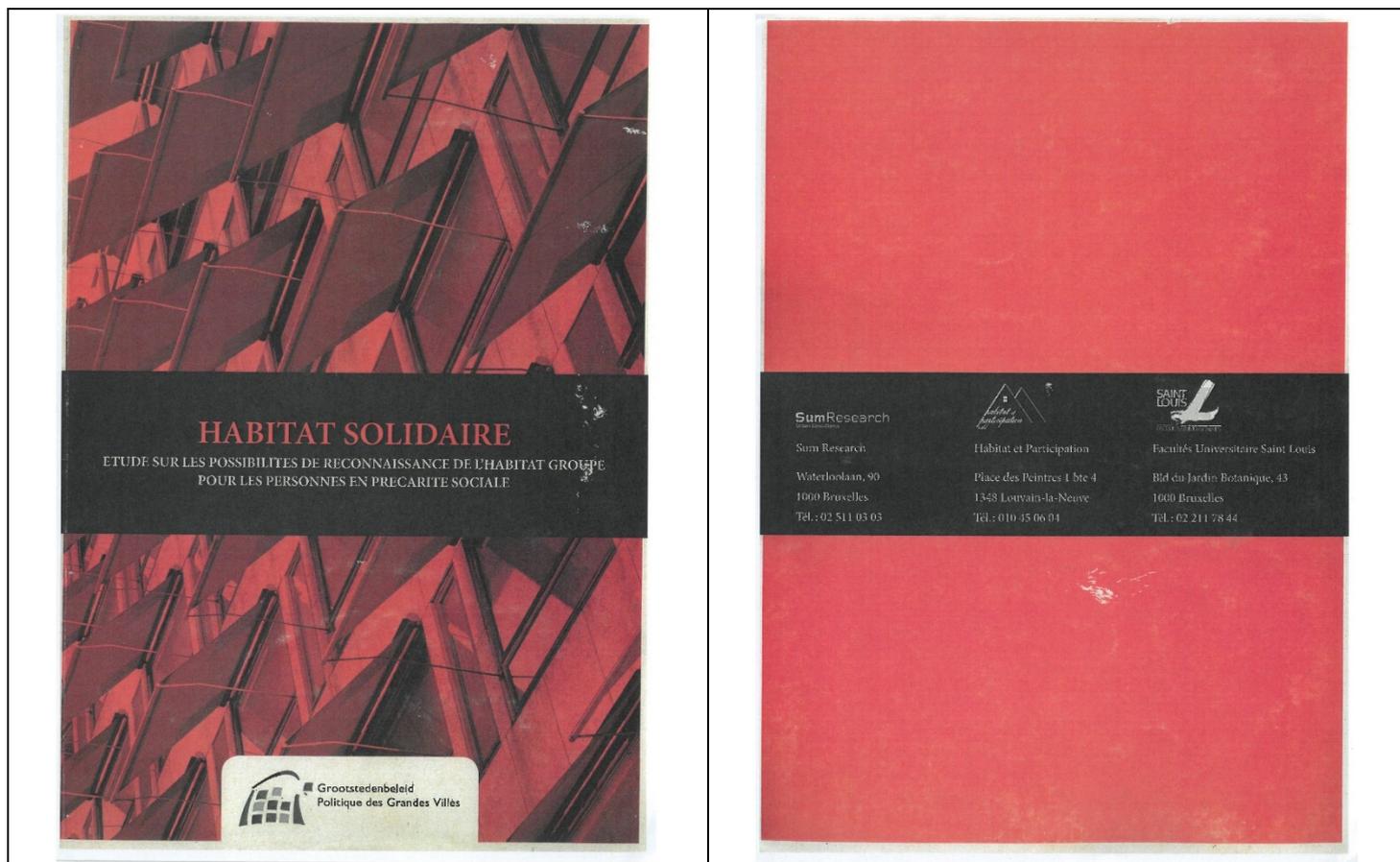


Habitat solidaire – Etude sur les possibilités de reconnaissance de l’habitat groupé pour les personnes en précarité sociale



Nature	Ouvrage publié
Titre	Habitat solidaire – Etude sur les possibilités de reconnaissance de l’habitat groupé pour les personnes en précarité sociale
Auteurs	Equipe de recherche constituée de Pascale Thys, Daniel Mignolet & Benoît Debuigne pour l’asbl « Habitat & Participation » ; de Raf Myncke et Brecht Vandekerchove pour SUM Research ; et de Nicolas Bernard et Martine Van Ruymbeke des Facultés Universitaires Saint-Louis (Fac. De Droit)
Date de publication	2007
Nombre de pages	137
Pays	Belgique
Editeur	Julien Van Geertsom, Président du SPP Intégration Sociale
Lien internet	https://www.habitat-participation.be ou https://www.mi-is.be
Lieu de consultation ou mode d’accès	https://dial.uclouvain.be et http://hdl.handle.net

Note argumentaire de la contribution

Cet ouvrage synthétise de façon claire et précise les différentes problématiques auxquelles sont confrontés au quotidien les acteurs passifs et actifs de la mise en place d'habitats groupés solidaires.

Il propose une analyse juridico-pratique de:

- Quoi faire
- Comment faire
- À quelles conditions
- À qui s'adresser.

Cet ouvrage peut être considéré comme un guide facile à utiliser pour débiter les démarches d'élaboration d'un projet.

Il propose aussi des pistes pour que nos politiques :

- Facilitent les projets
- Suppriment les inégalités
- Suppriment les incohérences
- Unifient leurs décisions.

Il présente une comparaison brève mais intéressante entre certains pays.

Abécédaire

2007 - BELGIQUE - HABITAT SOLIDAIRE - BENEFICIAIRES - BESOINS - CONDITIONS D'OCTROI - COUT - INSTITUTION - INTEGRATION SOCIALE - JURIDIQUE - LEGALISER - LIEN SOCIAL - LOGEMENT - PRECARITE SOCIALE - PUBLICS CIBLES - REGLEMENTATION - STATISTIQUE - TEXTE DE LOI

Table des matières

INTRODUCTION		p. 05
CHAPITRE 1	Illustration de la problématique	p. 07
CHAPITRE 2	Etat des lieux de l'existant	P. 16
	Analyse tendancielle d'expériences d'habitats de type solidaire existantes	p. 17
	Bref aperçu de la situation dans d'autres pays	p. 25
CHAPITRE 3	Etat des lieux juridiques	p. 29
	Analyse de différentes réglementations applicables à des publics précarisés susceptibles de résider en habitat solidaire	p. 32
	Analyse de différentes réglementations concernant le logement collectif susceptibles de s'appliquer à l'habitat solidaire	p. 50
	Analyse de différentes réglementations relatives à la résidence principale susceptibles de concerner la personne résidant en habitat solidaire	p. 59
CHAPITRE 4	Définitions de l'habitat solidaire	p. 65
	Habitat solidaire et modes d'habiter	p. 66
	L'habitat solidaire et ses déclinaisons	p. 67
CHAPITRE 5	Typologie et approche quantitative des publics cibles potentiels	p. 73
	Typologie des publics cibles	p. 74
	Analyse du questionnaire	p. 81
	Approche quantitative	p. 101
CHAPITRE 6	Éléments de faisabilité	p. 108
	Modèles et scénarii	p. 109
	Tableau de bord juridique	p. 118
CHAPITRE 7	Tableau de bord et recommandations	p. 122
	Tableau de bord – processus d'implémentation	p. 123
	Recommandations aux commanditaires de l'étude	p. 126
BIBLIOGRAPHIE GENERALE		P. 132
DES PERSONNES À REMERCIER		P. 137

Préambule

CONTEXTE ET OBJECTIFS DE L'ÉTUDE :

En matière de logement, le modèle qui prévaut est la résidence principale à titre individuel. Ce modèle a des conséquences multiples dans la vie de chaque citoyen, notamment en matière de sécurité sociale, de fiscalité, de protection de la vie privée, etc. Perdre son droit au logement entraîne la perte d'autres droits. Il peut plonger l'individu dans une grande précarité sociale.

La non-possibilité de disposer d'un logement hypothèque les capacités d'une personne à répondre à ses obligations professionnelles, sociales et de jouir ainsi de ses droits fondamentaux.

En réponse à cette précarité, différents dispositifs ont été mis en place : logements conventionnés, de transit, d'insertion et bien sûr le logement social. Mais d'autres formes se sont développées, comme l'habitat groupé pour personnes en précarité sociale, défini comme habitat solidaire. Cet habitat solidaire peut constituer une réponse adaptée à certaines personnes pour retrouver une capacité d'autonomie individuelle et/ou qui recherchent une réponse collective à leurs besoins que le modèle dominant ne propose pas. Cette forme d'habitat groupé se situe entre le logement individuel et collectif.

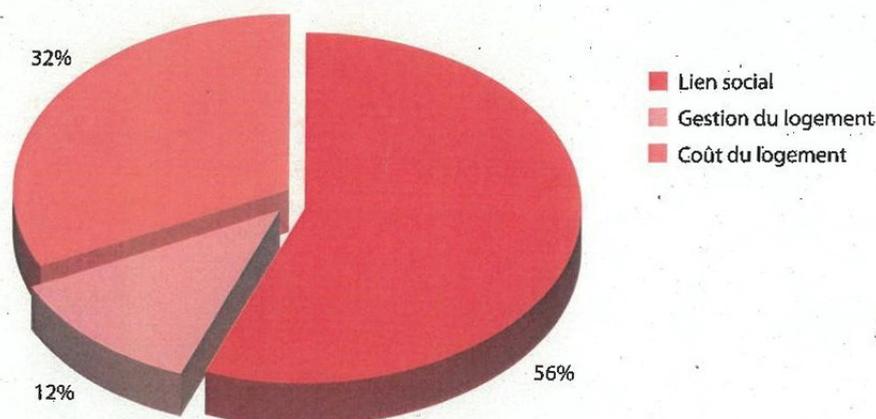
Le 5 juillet 2005, la conférence interministérielle de la Politique des Grandes Villes et du Logement a marqué son accord pour mettre en place un comité de pilotage, chargé d'examiner une mesure visant à octroyer à l'habitat solidaire une reconnaissance spécifique qui permettrait aux personnes en situation de précarité sociale de garder les droits dont ils bénéficieraient, s'ils occupaient une résidence principale à titre individuel. Une étude préalable étant jugée nécessaire, un cahier spécial des charges a été rédigé. Portant sur l'ensemble des trois régions, l'étude abordera les cinq thématiques suivantes :

- La définition de l'habitat solidaire et des groupes cible
- La détermination des éléments constitutifs de l'habitat solidaire
- L'évaluation des conséquences financières de l'habitat solidaire sur la sécurité sociale
- L'étude des dispositifs juridiques existants en matière de statut et les dispositifs à implémenter en matière d'habitat solidaire
- Les recommandations en matière de critères de reconnaissance de l'habitat solidaire

OBJECTIF(S) POURSUIVI(S) PAR L'HABITAT SOLIDAIRE

Parmi les trois objectifs de l'habitat solidaire proposés, la création ou le maintien du lien social a été sollicité à 56 % par les experts. Ensuite, 32 % jugent que la diminution du coût du logement est l'objectif prioritaire. Et enfin, avec 12 % des suffrages, on retrouve l'amélioration de la capacité des habitants à participer à la gestion du logement (cfr. graphique 2).

GRAPHIQUE 2



Cependant, d'autres objectifs que l'habitat solidaire ont été identifiés par les experts : amélioration de l'intégration sociale, de l'entraide, de la solidarité, de l'échange, du renforcement du sentiment de stabilité et de sécurité,...



Erasmus+

"Coopér'actif - habiter ensemble, autrement demain"
Projet Erasmus+ 2018-1-FR01-KA201-048236

*"Ce projet a été financé avec le soutien de la Commission européenne.
Cette publication (communication) n'engage que son auteur et la Commission n'est pas responsable
de l'usage qui pourrait être fait des informations qui y sont contenues."*