

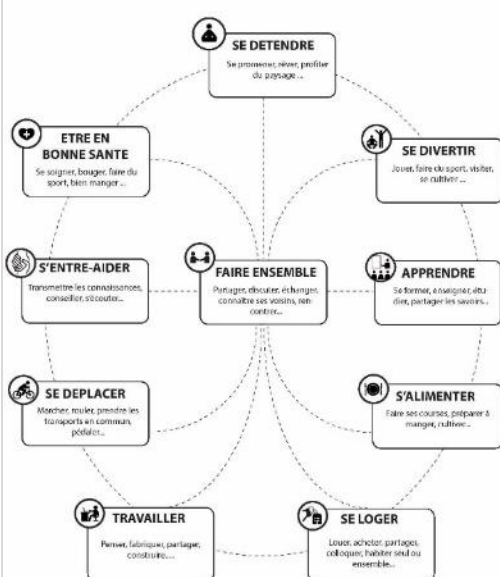


<b>Nature</b>	Publication numérique
<b>Titre</b>	Projet SAULE (Symbiose Agriculture Urbaine et Logement Ecosystème ) Ferme du Chant des Cailles - Quartier des Archiducs-Logis Floréal - Bruxelles
<b>Auteurs</b>	<a href="mailto:saule@eru-urbanisme.be">saule@eru-urbanisme.be</a>
<b>Date de publication</b>	2017/2020
<b>Nombre de pages</b>	12
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Editeur</b>	
<b>Lien internet</b>	<a href="mailto:saule@eru-urbanisme.be">saule@eru-urbanisme.be</a> ; <a href="mailto:mhanssens@chantdescailles.be">mhanssens@chantdescailles.be</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	<a href="http://www.chantdescailles.be/saule/">http://www.chantdescailles.be/saule/</a>

## Note argumentaire de la contribution

SAULE est un projet de co-création réunissant des citoyens, des professionnels de l'agriculture urbaine, des chercheurs, des spécialistes de l'information sociale et des urbanistes (l'Agence Alter, l'ERU, la Ferme du Chant des Cailles, le LOCI (Université Catholique de Louvain). L'objectif est de réfléchir ensemble aux liens possibles entre les projets d'agriculture et de nouveaux logements en ville. Le projet se centre sur la Ferme du Chant des Cailles à Watermael-Boitsfort et sur le quartier des Archiducs – Logis-Floréal. Ce terrain, mis à disposition de manière provisoire par le Logis en 2014 aux citoyens dans l'attente d'un projet de logements, a toujours été dédié à la fonction agricole. Les terres cultivables sont rares sur le territoire bruxellois, de même que les terrains à bâtir. Il arrive dès lors que ces deux fonctions s'affrontent. Le projet SAULE a commencé en mars 2017 et s'est terminé en mars 2020. Il vient à la rencontre d'un quartier en étudiant les conditions de développement harmonieux à la fois de la fonction logement – et plus généralement de « l'habiter » – et de la fonction agriculture urbaine. A l'échelle du quartier comme à l'échelle métropolitaine. Le but des études n'est pas de fournir une réponse définitive mais bien d'expérimenter ensemble (citoyens, professionnels et chercheurs) afin de renforcer la capacité des citoyens à y participer. Et encore de proposer des outils aux opérateurs publics pour penser la ville de manière moins cloisonnée, avec d'un côté le logement et de l'autre côté l'agriculture urbaine.

### USAGES quartier et habitat ZOOM HABITAT - EQUIPEMENT



A l'issue de cette étude innovante, un point est fait sur l'état des recherches, des besoins mis en évidence dans le quartier, des analyses juridiques, urbanistiques ou encore des divers apprentissages issus des rencontres, visites, etc. Ces recommandations visent à ne plus opposer deux fonctions qui se complètent (habiter, se nourrir, ...) mais bien entretenir cette symbiose au sein des nouveaux projets.

Cette opération exemplaire, en ce qu'elle promeut une démarche d'acteurs à la fois en état de projet et de recherche, illustre s'il en était, le rôle majeur que peut jouer sur le plan social, environnemental et paysager, la requalification nourricière d'espaces urbains dits « verts » ou en friches dans la symbiose souhaitée des différentes échelles.

Cela rejoint parfaitement les objectifs du projet Cooper'actif qui sont de mener la réflexion sur « l'habiter ensemble autrement demain » à différentes échelles de temps et d'espace, de la cellule-logement jusqu'au quartier et à la ville.

## Mots-clés

ACTIVITES – ATELIERS - AGRICULTURE URBAINE – ANALYSES – CARTE COLLABORATIVE -CITES-JARDINS - COHESION SOCIALE – CO-CREATION –DIAGNOSTIC – DYNAMIQUES CITOYENNES - ECONOMIE CIRCULAIRE - ECOSYSTEME – EQUIPEMENTS -EVENEMENTS -FONCTION NOURRICIERE - LOGEMENT – OUTILS -SYMBIOSE – PEDAGOGIE - PERCOLATION – PERSPECTIVES -PISTES DE REFLEXION - QUARTIER – RAPPORTS - RENCONTRES - SANTE – SANTE MENTALE – SERVICES -STRATEGIE – SOLIDARITES- TRAME AGRICOLE -

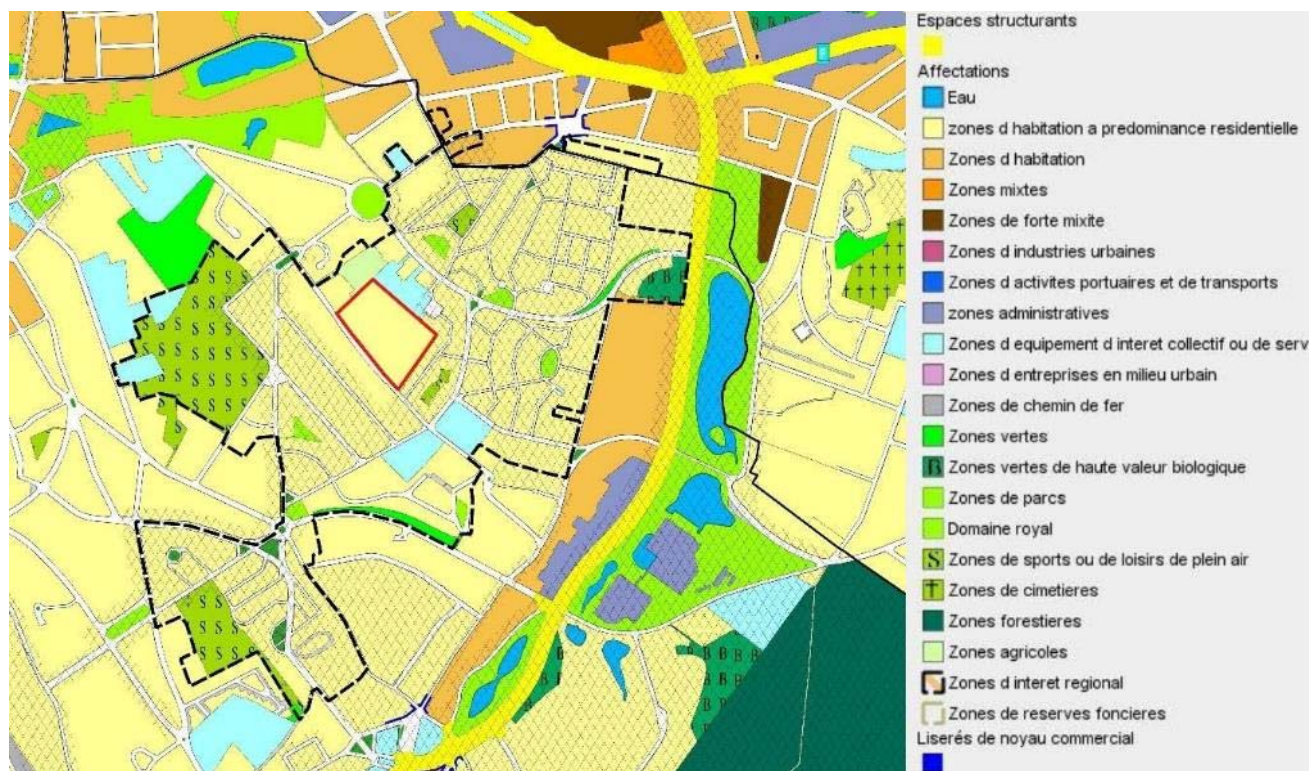
## Sommaire

Titre : SAULE – « Symbiose Agriculture Urbaine Logement Ecosystème »

- Sur la densification du quartier des Archiducs - Etat des lieux et pistes de réflexions
- SAULE, qu'est-ce que c'est ?  
Logements : Les enjeux de la densification  
SAULE, à la rencontre d'un quartier  
Diagnostic du quartier – Premières analyses juridiques et historiques  
Rappel des différents projets en cours ou à l'étude  
Un diagnostic du quartier, « avec le quartier »  
Production actuelle de la Ferme du Chant des Cailles
- Extrait du rapport annuel de l'étude SAULE, pour INNOVIRIS
  - Les activités pédagogiques qui consistent en l'accueil de classes pour des activités sur le Chant
  - Les événements ponctuels
- Rencontres et Ateliers
  - Au niveau des équipements et des différentes activités et services au sein du quartier
  - Au niveau des équipements liés aux pôles de la Ferme du Chant des Cailles
  - Au niveau du logement
- Recommandations
  - En termes d'intégration et d'équilibre du quartier
  - En termes de patrimoine historique et de potentiel de la cité-jardin
  - En termes de qualité des sols, biodiversité
  - En termes de durabilité et d'écoconstruction
- Capsules soundcloud et reporting audio de la première phase du projet SAULE intitulé : « État des lieux et inspirations ».
- Quel avenir pour le quartier?
- SAULE – Rapport 12mois
- SAULE – Rapport 18mois
- SAULE – Rapport 18 mois : annexes
- SAULE – Rapport 24 mois
- SAULE – Rapport 24 mois : annexes
- SAULE – Rapport 30 mois
- SAULE – Rapport 30 mois : annexes
- SAULE – Annexe de la semaine intensive de la charrette



### Diagnostic du quartier – Premières analyses juridiques et historiques



Les outils actuels de l'urbanisme bruxellois ne sont pas encore adaptés aux spécificités de l'agriculture urbaine et à cette nouvelle manière de produire et de consommer de manière locale et durable.

Pourtant, la cité-jardin du Logis-Floréal a dès son origine porté une vocation de cité nourricière, distribuant les espaces afin de permettre à la fois l'utilisation des espaces extérieurs en petits potagers et disposant de nombreux arbres fruitiers au bénéfice de ses habitants au cœur de la cité.

La Région bruxelloise – notamment via la Stratégie « Goodfood » – soutient aujourd'hui cette double ambition du « mieux produire » et « mieux manger ».

*Cueillette des Pommes à la cité-jardin – Le Logis-Floréal À Watermael-Boitsfort, 1940 (aut, E., Liesens, L., Cites-Jardins 1920-1940, AAM éditions, février 1994, p.21.)*





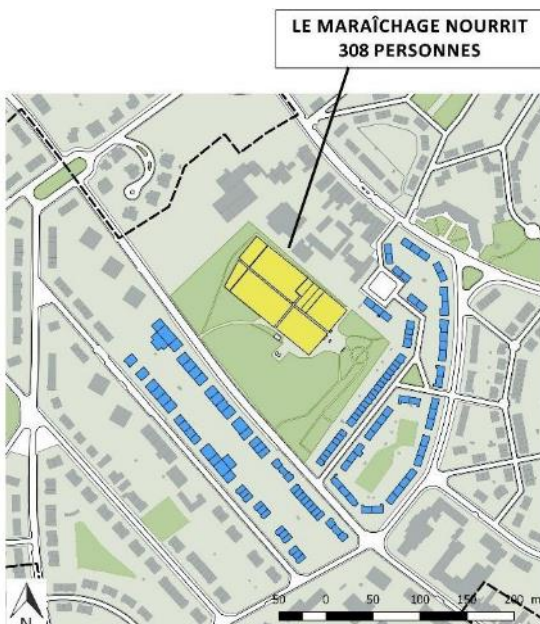
Un enjeu pour la pérennisation d'activités agricoles en zone résidentielle est de considérer les bâtiments nécessaires au développement de la ferme comme participant pleinement au bien-être collectif du quartier. En effet, l'AU est porteuse de valeurs qui vont bien plus loin que l'agriculture conventionnelle : cohésion sociale, pédagogie, santé, santé mentale, économie énergétique par vente en circuit court, ...

La cité-jardin est parcourue de nombreux cheminements de type venelles. Celles-ci permettent à la fois une bonne percolation dans le quartier et peuvent servir de support à l'élaboration d'une trame agricole, dans et au-delà de la cité-jardin.

Cette visée nourricière au sein d'une cité de logement est une des clés pour le développement harmonieux des fonctions habitat et agricole. Celle-ci devrait être prise en compte dans l'ensemble des projets en cours et à venir au sein et à proximité du périmètre de la cité-jardin.



*Diagnostic du quartier, « avec le quartier »*



Production actuelle de la Ferme du Chant des Cailles Extrait du rapport annuel de l'étude SAULE, pour INNOVIRIS

Un grand nombre d'activités sont organisées conjointement par certains ou l'ensemble de ces pôles, que ce soit avec une visée pédagogique ou une volonté d'ouverture au quartier et de cohésion sociale.

Ainsi, on peut citer :

- **Les activités pédagogiques** qui consistent en l'accueil de classes pour des activités sur le Chant des Cailles mais aussi en l'accueil de groupes d'enfants, voire d'adultes, pendant le week-end et les congés scolaires et dont les objectifs principaux sont

l'éducation à l'environnement (ERE), à la biodiversité et à l'agriculture urbaine, avec le lien entre l'élevage et le soin à la terre nourricière.

- **Les événements ponctuels** tels que les fêtes de la FCC, les transhumances, la fête de la courge co-organisée avec le plan de cohésion sociale du Logis-Floréal, ...

### **Rencontres et Ateliers**

Sur base des diverses analyses de la situation existante du quartier et des éléments récoltés, de nombreuses rencontres et ateliers ont été réalisés.

Ceux-ci ont permis :

- Premièrement, de réunir des informations sur les habitudes alimentaires du quartier, les besoins, les fonctions et services présents et manquants pour chacun.

Une carte collaborative : « les Trésors du quartier » a été réalisée, afin de mieux faire connaître et d'encourager les dynamiques déjà existantes au sein de celui-ci.

- Une analyse plus fine de l'historique de la cité jardin, des équipements présents et des dynamiques présentes (potager collectif, poulailler, maison de quartier, etc.), des différents espaces publics disponibles, des cheminements et des percolations dans le quartier, des besoins exprimés par ses habitants, mais aussi des besoins liés au développement du pôle agricole et/ou pédagogique de la Ferme du Chant des Cailles, de sa fonction de cohésion sociale, ... a permis d'identifier une liste des besoins des différents publics (FCC, PCS, tout public)
- Faisant suite à ces ateliers visant l'identification des besoins, une nouvelle série d'atelier a permis de réfléchir sur des potentiels scénarios de constructions et de spatialisation :
  - En construisant des scénarios basés sur une priorisation des fonctions
  - En testant et argumentant des implantations potentielles et des volumétries sur et aux abords du champ.

Remarque : le travail étant actuellement en cours, voici les grandes lignes des résultats et convergences de ces différents ateliers.

### **Ainsi, au niveau des équipements et des différentes activités et services au sein du quartier**

- La première préoccupation, citée à de nombreuses reprises et en priorité par la majorité des participants concerne les commerces de proximité. Ainsi, le manque de commerces du type : boulangerie, boucherie, lavoir, etc. est pointé à maintes reprises. De plus, une attention particulière sur l'accessibilité économique des commerces existants est également régulièrement exprimée. A noter que les noyaux commerciaux historiques (rue des Archiducs et aux alentours du Studio logis) sont tous deux en déclin.
- La construction d'une maison de quartier est considérée comme essentielle pour l'ensemble des publics rencontrés. Celle-ci devrait pouvoir accueillir des activités multiples (salles de classe, salle polyvalente, possibilité d'y développer les activités pédagogiques de la ferme, etc.).
- Une maison médicale et des infrastructures d'accueil de la petite enfance sont également nécessaires dans le quartier. Si le projet sur Archiducs Sud comprend ces deux équipements, des craintes restent néanmoins exprimées vu les nombreux nouveaux ménages à venir (logements neufs ou réhabilités).

- Cuisine collective, permettant par exemple de faire le lien entre l'épicerie sociale, les activités de la ferme, et l'ensemble des habitants du quartier.
- Four à pain (idem)
- Frigo solidaire (idem)
- Outilthèque / objetothèque
- Recyclerie, avec un espace pour une pépinière d'artisans / locaux de formation et réparation, atelier vélo, ...

D'une manière générale, une grande attention est donnée à la préservation des espaces verts, le sentiment de *campagne en ville*, et à la valorisation des espaces de détente existants.

### **Ainsi, au niveau des équipements liés aux pôles de la Ferme du Chant des Cailles**

- La bergerie et la fromagerie nécessitent beaucoup d'espaces. Il sera donc difficile de l'intégrer sur le site du champ des cailles sans perdre trop de surfaces cultivées et pâturage.
- Petits locaux : stocks des outils, rangement et magasin de semences, séchage, grainothèque
- Halle : possibilité d'agrandissement de l'espace existant.

Une attention particulière à la bonne gestion des eaux est également requise (problématique forte de sécheresse cet été 2018).

D'une manière générale, les volontés convergent pour préserver un maximum les espaces cultivés et pâturages, de construire en matériau écologique et uniquement des structures légères sur le champ lui-même, de tenir compte de la déclivité, de l'ensoleillement, du vent et microclimat, des perspectives du site, etc.

### **Ainsi, au niveau du logement**



- La question de la typologie du logement est posée et des différents types de besoins en termes d'habitat (logements communautaires, logements d'accueil/de transit/d'urgences, logements à destination des travailleurs/stagiaires/activités propres à la ferme, etc.). Notons également la problématique régulièrement pointée par les habitants, sur les difficultés de trouver un logement abordable dans la commune, en-dehors du logement social,
- Mêmes remarques sur les préférences d'implantations que pour les divers équipements cités ci-dessus,
- Pour minimiser les impacts au sol, possibilité également d'implanter des logements aux étages des éventuels équipements/infrastructures à destination du quartier et/ou de la ferme.

## Recommandations

En termes d'intégration et d'équilibre du quartier

- Veiller à l'équilibre entre les différentes fonctions dans le quartier, et s'appuyer sur les dynamiques existantes en termes de cohésion sociale et d'agriculture urbaine,
- Penser à nourrir cette dynamique d'échanges : habitat / agriculture urbaine au sein des nouveaux projets,
- Investiguer les espaces vacants ou sous-utilisés du quartier (Salle de la Fabrique d'Eglise, logements sous-occupés, etc.). Voir également les réflexions issues de la conférence de Phillippe Defeyt à ce sujet,
- Permettre des percolations afin de nourrir le concept de trame agricole au sein du bâti et des aménagements extérieurs.

En termes de patrimoine historique et de potentiel de la cité-jardin

- Entretenir l'esprit « nourricier » de la cité jardin (arbres fruitiers, cheminement cultivé),
- Permettre une ouverture des sites, dans l'esprit de promenades et venelles de la cité jardin.

En termes de qualité des sols, biodiversité

- Préserver au maximum la terre fertile du champ (voir argumentaire sur la qualité des sols),
- Préserver la biodiversité (notamment sur le site « Petit Cailles »).

En termes de durabilité et d'écoconstruction

- Encourager les matériaux durables et les principes de l'écoconstruction,
- Donner une attention particulière à la gestion des eaux, sur chaque site et à l'échelle du quartier.

Pour le site spécifique du champ des Cailles et le développement des activités de la Ferme du Chant des Cailles asbl

- Poursuivre le développement du pôle pédagogique et la fonction cohésion sociale de la Ferme du Chant des Cailles sur le site et au sein du quartier,
- Favoriser les principes de l'écoconstruction et les structures légères pour les besoins exprimés sur le champ lui-même (halle/agora, stock des outils),
- Répondre à la demande forte de préserver la magie des lieux, les perspectives et l'organisation naturelle sur le champ,
- Veiller à limiter l'impact des éventuelles constructions (ensoleillement, perspectives, etc.). Dans ce sens, étudier la possibilité de construire sur le bas du site, moins impactant.

Le 13 juillet 2017, le quotidien « Le Soir » informe que le gouvernement bruxellois suspend le projet de construction de 70 à 80 logements sur le site du champ des Cailles – l'un des seuls projets d'agriculture urbaine de la région Bruxelloise. Vu l'ampleur et l'essor que prend la Ferme du Chant des Cailles, le



Gouvernement régional bruxellois décide d'un moratoire pour les constructions prévues sur le champ, afin notamment d'attendre les conclusions de l'étude SAULE.

En effet, la parcelle cadastrale sur laquelle s'est développée la Ferme du Chant des Cailles fait partie du Plan logement communal de Watermael-Boitsfort, lancé en 2013 et qui comprend environ 250 logements. Le projet de construction sur le site qu'occupe la Ferme du Chant des Cailles soulève des problématiques majeures auxquelles le projet SAULE tentera de répondre :

- Dans un contexte de croissance démographique et de densification, ne peut-on pas penser la ville autrement qu'en opposant le logement et l'agriculture urbaine?
- En plus de rendre nos moyens de consommation plus durables, l'agriculture en ville peut avoir une multitude d'autres bienfaits urbains : dynamiques citoyennes, pédagogie et formation, opportunités d'emploi, lieux de rencontres, solidarité pour les plus démunis, espaces verts, paysage, ...

**Capsules soundcloud et reporting audio** de la première phase du projet SAULE intitulé : « État des lieux et inspirations ».

*« Étape de travail : ce document peut présenter les petites imprécisions d'un travail non-définitif' »*

### **“Quel avenir pour le quartier?”**

Dans le cadre du projet SAULE, trois visites de quartier ont été organisées en juin 2018, dans le quartier de la ferme du chant des cailles situées en plein cœur d'une des plus grandes cités-jardins d'Europe dans la commune de Watermael-Boitsfort. Les guides de ces visites ont été Marie Demanet, historienne et urbaniste à l'ERU, Laurence Lewalle, chargée du projet SAULE à la ferme du chant des cailles, Ann De Gheest, maraichère à la ferme du chant des cailles, Anne Dirix, Marie-Noëlle Stassart, Sylvette, Daniel Soumillon quatre membres actifs de la ferme. Cette visite interactive nous a emmenés à la découverte d'un quartier unique, avec sa cité-jardin, ses projets d'alimentation durable, ses projets de construction et de rénovation du logement existant, ses commerces, ses équipements et les nombreux enjeux du quartier. De même, afin d'étudier le quartier, de nombreuses rencontres avec les habitants et différents publics cibles ont été organisées. Des visites d'exemples inspirants (Projet Zinto, Boeren Brussel Paysans, ...), ou encore l'organisation de conférences-débats (Philippe Defeyt : politique de production de logement pour tous ; Roselyne de Lestrage : Territoire et paysages de l'agriculture non conventionnelle de la métropole bruxelloise ; Catherine De Zuttere : quelles possibilités d'installation de l'AU à Bruxelles ; ...) ont permis à l'étude SAULE de venir enrichir les pistes de réflexions, de décaler les perspectives et d'ouvrir de nouvelles idées pour le développement harmonieux du quartier et de la région bruxelloise, dans un but d'interaction positive entre la fonction logement et l'agriculture urbaine.

Dans le cadre de l'étude, un atelier-conférences a été organisé le vendredi 31 août 2018 au Studio-Logis. Deux conférences vous sont présentées ici afin d'exposer l'avancement du travail de recherches de différents partenaires de l'étude

1. Agriculture urbaine et paysage: Bruxelles et sa métropole.  
Etat d'avancement des travaux dans le cadre de l'étude SAULE Roselyne de Lestrage – UCL
2. Quelles possibilités d'installation pour l'Agriculture Urbaine à Bruxelles? Catherine De Zuttere – ERU

**Les rapports :**

[SAULE – Rapport 12mois](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 18mois](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 18 mois : annexes](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 24 mois](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 24 mois : annexes](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 30 mois](#) Télécharger

[SAULE – Rapport 30 mois : annexes](#) Télécharger

[SAULE – Annexe de la semaine intensive de la charrette](#) Télécharger

Contacts : [saule@eru-urbanisme.be](mailto:saule@eru-urbanisme.be); [mhanssens@chantdescailles.be](mailto:mhanssens@chantdescailles.be)