



Nature	Ouvrage édition papier et numérique
Titre	Clefs de l'Habitat participatif Mes expériences du vivre-ensemble
Auteurs	Audrey Gicquel, illustrations Thierry Delisle
Date de publication	2020
Nombre de pages	
Pays	France
Editeur	Yves Michel
Lien internet	http://www.yvesmichel.org/product-page/transition/les-cles-de-lhabitat-participatif/
Lieu de consultation ou mode d'accès	Pour commander le livre : http://www.yvesmichel.org/product-page/livres-nouveautes/les-cles-de-lhabitat-participatif

Note argumentaire de la contribution

Audrey Gicquel vit en **habitat participatif** depuis 10 ans. Elle livre ici un propos juste, étayé, dynamique et incarné, inspiré de son quotidien et ses rencontres. Pour elle, un habitat participatif n'est pas seulement la construction d'un habitat mais aussi celui d'un collectif. La technique (juridique, financier, etc.), bien qu'indispensable et complexe à appréhender, ne doit pas être la seule préoccupation. C'est le facteur humain qui est essentiel à toutes les étapes du projet, depuis la création du groupe, jusqu'au vivre-ensemble : la manière de communiquer, de prendre des décisions, de transformer les tensions mais également de créer des liens invisibles entre les personnes, le « NOUS » du groupe.

Elle partage avec nous ses ingrédients de la réussite d'un projet ainsi que des éléments pour comprendre le contexte français, la dynamique des groupes, le vocabulaire immobilier et les différents montages juridiques. Avec de très nombreux retours d'expérience, déroulés d'animations, jeux, méthodologies et facilitations graphiques qui synthétisent et illustrent, ce livre est un formidable manuel pratique.

Ingénieure INSA, l'auteur a longtemps travaillé dans le domaine des énergies renouvelables. En 2011, après un an de voyage, elle initie un projet d'habitat participatif. Elle se forme alors à de nombreuses techniques : sociocratie, communication Non Violente, permaculture, gouvernance partagée... En 2012 les Choux Lents voient le jour à 20km au nord de Lyon. En 2018 elle rejoint Benjamin Pont au sein d'Habitat & Partage pour faciliter l'émergence d'habitats participatifs en région lyonnaise.

Parmi les nombreuses questions abordées : Quels sont l'historique et les évolutions de l'habitat participatif en France ? /Quels sont les acteurs nationaux ? Quelles sont leurs spécificités ? / Comment animer des réunions efficaces et conviviales ? /Est-ce normal d'avoir des conflits dans le collectif ? /Comment sortir d'une rigidité relationnelle ? / Quel est le rôle d'un accompagnateur spécialisé en habitat participatif et combien coûte un accompagnement ? /Comment trouver les montages juridiques adaptés à un projet ? /Comment se passe le quotidien dans un habitat participatif ? /Que faire, quelles postures adopter pour fluidifier le vivre-ensemble ?

L'ouvrage s'adresse plus particulièrement aux groupes qui souhaitent construire un projet d'Habitat participatif, mais son exhaustivité en fait un ouvrage de référence plus généralement pour tout public, d'autant que les abondantes illustrations aident à rendre accessibles à tous les contenus abordés.

Trois extraits sont accessibles en téléchargement, le sommaire et l'introduction ; les outils et montages juridiques, et les outils libres (cf extraits ci-dessous)

Mots-clés

CLEFS - COLLECTIF - COMMUN - CONSEILS PRATIQUES - CROQUIS - GROUPES HABITAT PARTICIPATIF - STATUTS JURIDIQUES - MAITRISE D'OUVRAGE PARTAGEE - RAISON D'ETRE - VIVRE ENSEMBLE -

Les clés de l'habitat participatif – Mes expériences de vivre-ensemble

Audrey Gicquel

Table des matières de l'ouvrage original

1 Introduction

- Qu'est-ce que l'Habitat Participatif ?
- Qui suis-je ?
- Pourquoi écrire ce livre ?

2 Le contexte français

Contexte de l'habitat participatif

- 1 Du familistère aux castors
- 2 La naissance de l'habitat participatif au travers des communautés
- 3 La crise du logement donne un nouvel élan
- 4 La création du mouvement citoyen national
- 5 Une autre dynamique : le projet Oasis
- 6 L'habitat participatif dans le monde

Habitat participatif France : les actions menées

- 1 Habitat participatif France
- 2 Représenter l'habitat participatif auprès des grandes instances
- 3 Réunir les acteurs de l'habitat participatif et se mettre en lien
- 4 Rendre visible les initiatives et développer des outils
- 5 Un référentiel pour évaluer la participation

Projet oasis des Colibris : les actions menées

- 1 Le projet oasis
- 2 Des outils collaboratifs, des partages d'expériences
- 3 L'université des Colibris
- 4 Fédérer les groupes et aider le financement des projets

Mieux comprendre leurs complémentarités

- 1 Habitat participatif et oasis, c'est pareil ?
- 2 Gouvernance et mode de financement
- 3 Deux philosophies complémentaires
- 4 Ma conclusion

De ma fenêtre, un modèle en évolution

- 1 Un modèle qui se démocratise
- 2 Un public qui évolue
- 3 Une offre professionnelle qui se diversifie
- 4 La participation des habitants
- 5 De la « promotion citoyenne » au « prêt

à habiter »

Analyse sociologique de la propagation du modèle

- 1 La modèle de diffusion de l'innovation
- 2 Le rôle primordial des pionniers
- 3 Application à l'habitat participatif français
- 4 La bille de la participation des habitants
- 5 Des innovations qui se propagent et s'étiolent
- 6 L'habitat participatif : un pionnier inspirant

3 Les ingrédients de la réussite d'un projet

Le socle côté « face » : la Raison d'être

- 1 Qu'est-ce qu'une raison d'être pour un collectif ?
- 2 Rédiger une raison d'être tardivement
- 3 Vérifier la pertinence de sa raison d'être
- 4 Déroulé d'une émergence de raison d'être
- 5 Balade virtuelle
- 6 Explications

Le socle côté « pil » : le NOUS

- 1 Les étapes de maturité du NOUS
- 2 Un temps de maturation nécessaire
- 3 Comment nourrir le NOUS ?

4 Les trois piliers d'un projet

La communication bienveillante

- 1 Parler en JE
- 2 Apprendre à écouter
- 3 Cadre de confiance
- 4 Distribution de la parole
- 5 « Poser » ses émotions
- 6 Ouvrir un espaces de régulation

Une gouvernance partagée

- 1 Les modèles d'organisation
- 2 Les prises de décisions
- 3 La sociocratie
- 4 Quand il n'y a pas besoin de décider en plénière
- 5 La sollicitation d'avis
- 6 La démocratie
- 7 conclusion

La gestion de projet

Le processus de gestion de projet
Des outils de capitalisation et
communication

5 La dynamique des groupes

Le rôle des fondateurs

Les fonctionnements prioritaires

L'intelligence d'un groupe

Le groupe comme révélateur de mon
cheminement personnel

- 1 L'effet miroir
- 2 La rigidité relationnelle
- 3 Lien avec la Communication non-violente
- 4 Prise de conscience de l'ego
- 5 Une démarche nécessaire ?

6 Portage de la maîtrise d'ouvrage, accompagnement, montage juridique : des choix structurants

Les différents types de portage de la
maîtrise d'ouvrage

- 1 Un peu de vocabulaire
- 2 Qu'est-ce que l'autopromotion ?
- 3 Les différents degrés de responsabilités
des habitants

L'accompagnement spécialisé en habitat
participatif

- 1 Les postures d'un accompagnateur
- 2 Les missions de l'accompagnateur
- 3 L'accompagnement longue durée

- 4 L'accompagnement ponctuel
- 5 Le coût d'un accompagnement

Les statuts juridiques pour l'habitat
participatif

- 1 De quoi a-t-on le droit ?
- 2 Le cahier des charges juridique
- 3 Quelques statuts adaptés à l'habitat
participatif
- 4 Les montages avec un bailleur social
- 5 Mixer plusieurs statuts
- 6 Une autre manière de comprendre les
statuts

7 Le vivre-ensemble

Le quotidien d'un habitat participatif

- 1 Ce n'est pas toujours rose
- 2 C'est vraiment la fête !

Quelques idées pour un vivre-ensemble
harmonieux

- 1 En parler au stade projet
- 2 Ne pas (trop) projeter de règles
- 3 Partager plus que des espaces
communs
- 4 S'ouvrir à l'extérieur
- 5 Préparer les entrées et sorties

Quelle posture adopter ?

- 1 Les différences d'engagements
- 2 Accepter le chemin de chacun

8 Conclusion



Deux extraits sont accessibles librement, l'un sur les statuts juridiques et l'autre sur les outils libres, rassemblés en 16 planches d'illustration, dont ces trois exemples



Construire le CAHIER des CHARGES JURIDIQUE

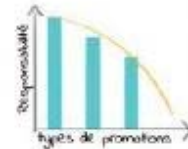
RAPPORT À LA PROPRIÉTÉ

- locataire / propriétaire / mix
 - ↳ individuel
 - ↳ collectif
- financement
 - ↳ prêt individuel / collectif
 - ↳ Solidarité financière ?



QUI CONSTRUIT ?

- auto-construction ?
- qui porte la Maîtrise d'ouvrage ?



VALEURS DU PROJET

- non spéculation
- mixité sociale
- choix des nouveaux
- possibilité d'exclure ?
- mode de transmission



GOVERNANCE

- quelles modalités au quotidien ?
- dans les statuts ?



RAPIDITÉ

- à quoi êtes-vous prêts à renoncer pour aller plus vite ?

