



<b>Nature</b>	Plaquette, Document publié
<b>Titre</b>	Collectivités et habitat participatif, une nouvelle manière d'engager la transition, 28 opérations pionnières en habitat participatif en France
<b>Auteurs</b>	Daniel Mesmant, Didier Bonnet
<b>Date de publication</b>	06/2018
<b>Nombre de pages</b>	68
<b>Pays</b>	France
<b>Editeur</b>	
<b>Lien internet</b>	<a href="http://rnchp.fr">rnchp.fr</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	auprès du secrétariat du rnchp/ Bibliothèque de MALTAE FR

## Sommaire

Édito	
Une utopie... réaliste?	05
Un Réseau de Collectivités au service des territoires	06
<hr/>	
Étoilie, Avignon	10
Les Colibres, Forcalquier	12
La Salière, Grenoble	14
Au Clair du Quartier, Grenoble	16
Groupe du 4 mars, Lyon	18
Le coteau de la Chaudanne, Grézieu La Varenne	20
Chamarel, Vaulx-en-Velin	22
MasCobado, Montpellier	24
<hr/>	
Callisto, Balma	26
Terra Arte, Bayonne	28
La Ruche, Bègles	30
H'NORD, Bordeaux	32
Les Quatre Vents, Toulouse	34
<hr/>	
Ecorêve25, Besançon	36
La Pernoite, Besançon	38
Ecolline, Saint-Dié-des-Vosges	40
Making Hof, Strasbourg	42
Lieu Commun, Strasbourg	44
<hr/>	
OnzeGare, Ivry-sur-Seine	46
Les Voisins du Quai, Lille	48
Cosmopole, Lille	50
Jardin divers, Montreuil	52
Le Nouveau Centenaire, Montreuil	54
UTOP, Paris	56
<hr/>	
Les Petits Moulins, Rezé	58
Les Ruches, Nantes	60
Les Amis de Max, Rennes	62
Casalma, Rennes	64

## Note argumentaire de la contribution

Guide national, le dernier en date pour la France, des opérations qui ont permis de transformer le « rêve d'hier d'une poignée d'acteurs pour vivre un projet collectif en une réalité vécue pour quelques milliers de citoyens ». Les 28 opérations présentées ne sont, au dire des auteurs, qu'une toute petite partie des 500 opérations recensées sur le territoire national, dont ils semblent regretter que seulement un quart ne concerne les zones urbaines denses et seulement 10 % les centres bourgs. Ce plaidoyer pour faire de l'habitat participatif une troisième voie pour le logement en définit les quatre enjeux : 1/ celui du droit au logement pour tous, 2/ la manière de fabriquer et d'organiser de la cohésion territoriale, 3/ dans son insertion entre logement public et promotion immobilière privée l'économie sociale et solidaire, 4/ l'enjeu de la citoyenneté, dans la capacité des habitants à mener collectivement un projet pour vivre ensemble dans la ville

Ce livre fait suite à celui que la métropole de Strasbourg a sorti en 2017, première brique de la matériauthèque du site du projet Cooper'actif : l'habitat participatif, une autre façon de vivre ensemble. On y trouve présentés les 25 projets en autopromotion, en accession sociale, en locatif social ou en co-conception, situés sur le territoire de l'Eurométropole, depuis le premier projet sorti de terre il y a plus de 10 ans, « Ecologis » jusqu'à celui le Lieu commun dont l'inauguration en septembre 2018 donna lieu au premier voyage de l'équipe de Cooper'actif. Véritable vitrine de la politique publique de la collectivité locale en faveur du développement de l'habitat participatif, ce guide a servi d'exemple. De nombreuses villes emboîtent le pas et publient, en ligne et en édition papier, leurs guides de l'habitat participatif ; mentionnons ceux qui sont dans nos bibliothèques : Nantes, Lille... Ils permettent de véhiculer le message de « c'est possible, puisqu'ils l'ont fait » et servent la dissémination.

## Mots-clés

ACTEURS CHARTRE COEFFICIENT DE SOLIDARITE COLLECTIVITES - COOPERATIVE - CONSTRUIRE ENSEMBLE - AMO ASSISTANCE A LA MAIRISE D'OUVRAGE - DEMARCHE ESPACES COMMUNS - FONCIER GOUVERNANCE LOGEMENTS TRAVERSANTS - MAITRISE D'USAGE MATERIAUX BIOSOURCES - OPERATION POLITIQUE PUBLIQUE PROGRAMMES - REALISME RESEAU - RESEAU PIONNIER - SOLIDARITE ET ECOLOGIE COMME MAITRES MOTS - UTOPIE

## Extraits

### *Extrait Edito :*

Vecteur de lien social favorisant de nouvelles formes de solidarité et d'innovation, levier de fabrication collective de la ville, espace d'implication active du citoyen, l'habitat participatif est une véritable chance à saisir pour les collectivités.

En apportant en 201 un cadre politique et une reconnaissance officielle à l'habitat participatif, la loi ALUR a permis de légitimer et d'ancrer dans nos territoires ce nouveau mode de « construire ensemble ».

### *Extrait coup de cœur : page 28 La Ruche :*

« Solidarité » et « écologie » comptent parmi les maîtres-mots retenus par les occupants de La Ruche. Pour répondre à l'ensemble des critères exigés pour l'opération, certains ont accepté de payer leur logement plus cher que d'autres, en fonction des moyens dont ils disposaient. La fourchette des prix d'achat va ainsi de 2 300 à 3 000 € TTC / m<sup>2</sup> habitable. Une réflexion sur les matériaux a été longuement menée, aboutissant à une ossature bois (mis à part le socle de l'un des bâtiments, en béton) remplie de bottes de paille et de fibre de bois. Pour améliorer le confort d'été, les cloisons de distribution intérieures ont été remplies de torchis. Ce choix apporte un réel plus sur le plan acoustique, mais aussi en termes de qualité de l'air intérieur. Au final, selon une étude conduite par l'Ademe Nouvelle-Aquitaine, le bilan carbone de La Ruche est bien moindre que pour un logement « classique » équivalent répondant à la seule RT 2012. « Nous ne nous attendions pas à aller aussi loin du point de vue environnemental », avance le maître d'ouvrage. Les acteurs du projet démontrent ainsi combien, en complément de la dimension participative, le logement peut devenir un formidable levier pour répondre aux enjeux climatiques.