



Nature	Ouvrage publié
Titre	5 ans pour sortir de la crise du logement
Auteurs	Collectif
Date de publication	2012
Nombre de pages	150
Pays	France
Editeur	HBQ conseil
Lien internet	https://www.hqbconseil.com/rencontres-nationales-du-logement-et-de-lhabitat/
Lieu de consultation ou mode d'accès	Librairie

Note argumentaire de la contribution

5 ans pour sortir de la crise du logement est issu d'un débat public datant de 2011. Les intervenants étant issus d'horizons divers, l'ouvrage donne un point de vue local (Aubagne, Nantes...) et national du sujet.

La crise du logement est un concept global qui englobe des situations particulières : si le mal-logement vient, à juste titre, d'abord à l'esprit (personnes sans domicile fixe, logeant en résidence sociale ou en chambre d'hôtel...), le problème touche aussi plus généralement les conditions de vie (éloignement du lieu d'étude ou de travail, discrimination à l'embauche, vie sociale et familiale tronquées, temps de loisir réduits...).

La financiarisation du logement n'est pas une question indépendante mais fait partie d'un tout dans l'économie de marché ; croire que la question peut être résolue sans remettre en cause l'intégralité de nos modes de vie serait une erreur.

Le livre traite également de l'inégalité d'accès au logement social : les classes moyennes basses sont trop pauvres pour se loger décentement mais sont soit trop riches soit non-prioritaires pour y avoir droit.

C'est donc tout le système du logement social, de ses fondements aux politiques publiques, qui est questionné ici à travers des réflexions diverses mais souvent convergentes.

Dans un contexte d'après crise financière, les acteurs ont tout de même édicté une charte ambitieuse (c'était l'idée de base du débat en 2011) dont on peut aujourd'hui en 2020, essayer d'en tirer des conclusions : la crise du logement est toujours présente et s'aggrave chaque année.

En mars 2014, la loi ALUR ou loi Duflot avait tenté d'y répondre très partiellement, mais dès août 2014 elle fut aménagée, notamment sur l'encadrement des loyers. Plus généralement, le manque de volonté politique est criant tant le silence sur la question est pesant pour ceux qui en pâtissent.

Il est donc plus urgent que jamais de passer à d'autres formes d'habitat.

Mots-clés

2011-ACTION SOCIALE-ASSOCIATIF-AUBAGNE-CHARTRE-DEBAT-HABITAT-INEGALITES-LOGEMENT-ORGANISATION DE LA SOCIETE-OUVRAGE PUBLIE-PAUVRETE-POLITIQUE PUBLIQUE-TERRITOIRES-URBANISME-VIE SOCIALE-

Sommaire

Introduction.....	7
Les multiples visages de la crise du logement	
I. Etude.....	13
II. Exemples.....	24
Sur le service public et la gratuité.....	33
Quels repères pour sortir de la crise du logement ?..	43
Les enjeux de l'Habitat.....	75
Les enjeux de la maîtrise publique.....	89
Les enjeux du financement.....	113
Les 9 propositions de la charte du 27 mai 2011.....	135
Chiffres clés.....	137
Index des auteurs.....	142
Eléments bibliographiques.....	145

Extraits

« C'est toute une génération pour laquelle une politique du logement reste à inventer, elle qui n'a connu que sa déliquescence » (P.28)

« Le mot habitat renvoie à de nombreuses dimensions [...]. D'abord, l'habitat renvoie à nos vies dans leur durée. [...] Le deuxième registre consiste à voir l'habitat comme la cellule de notre vie au quotidien. [...] Le troisième registre après la dimension temporelle et celle de la proximité, celui du cadre de vie. » (P.75-76)

« Les 9 pistes de la charte du logement.

- Inventer un service public qui sécurise le droit au logement
 - Elargir les espaces de citoyenneté pour une plus grande appropriation démocratique du logement
 - Trouver les moyens pour construire plu, et moins cher
 - Envisager des mesures efficaces pour réduire le taux d'effort des ménages
 - Créer une nouvelle fiscalité volontariste et incitatrice
- ... » (P.135)