



<b>Nature</b>	Ouvrage publié
<b>Titre</b>	Cohousing Cultures – Handbook for self-organized, community-oriented and sustainable housing
<b>Auteurs</b>	Institute for Creative Sustainability : experimentcity – Michael LaFond, Thomas Honeck
<b>Date de publication</b>	2012
<b>Nombre de pages</b>	207
<b>Pays</b>	Allemagne
<b>Editeur</b>	Jovis
<b>Lien internet</b>	<a href="https://sedo.com/search/details/?partnerid=14460&amp;language=nl&amp;domain=cohousing-cultures.net&amp;origin=parking&amp;utm_medium=Parking&amp;utm_campaign=template&amp;utm_source=3032">https://sedo.com/search/details/?partnerid=14460&amp;language=nl&amp;domain=cohousing-cultures.net&amp;origin=parking&amp;utm_medium=Parking&amp;utm_campaign=template&amp;utm_source=3032</a> ou <a href="http://www.centressources-gusp.org/sites/default/files/ressources/dossier%20doc.pdf">http://www.centressources-gusp.org/sites/default/files/ressources/dossier%20doc.pdf</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	Consultable à la bibliothèque de l'asbl "Habitat et Participation"

## Note argumentaire de la contribution

Ce livre est une sorte de petit guide qui vous propose un échantillon de cas pratiques à travers plusieurs villes européennes. Diversité culturelle, économique, ... chacun a la possibilité de trouver sa place lorsque le projet est construit avec harmonie.

Quel sera le futur, les challenges du CoHousing à travers l'Europe? Incontestablement très nombreux.

## Mots-clés

COHOUSING - COWORKING - COGARDENING - INTERGENERATIONAL HOUSING - HOMELESS - STUDENT - NETWORK - COOPERATIVE HOUSING - PARTICIPATORY PROCESS - LEGACY OF COHOUSING - ECONOMIC SOLIDARITY

## Sommaire

### IDEE IDEA

**Selbstorganisiert, gemeinschaftlich, nachhaltig** 16  
Self-organized, community-oriented, sustainable  
Michael LaFond, Thomas Honeck and Christine Suckow | id22: Institute for Creative Sustainability

**Politik und Kulturen gemeinschaftlichen, selbstorganisierten Wohnens in Europa – Typologien, Orientierungen und Motive** 26  
Politics and cultures of community-oriented, self-organized housing in Europe – typologies, orientation and motivations  
Christiane Droste and Thomas Knorr-Sledow | UrbanPlus

### PRAXIS PRACTICE

**Alte Schule Karlshorst** BERLIN 36  
Mehrgenerationenwohnen in Genossenschaften  
Multigenerational housing cooperatives  
id22: Institute for Creative Sustainability  
Sabine Eyrich | Netzwerkagentur GenerationenWohnen

**Bärenfelsenstrasse 34** BASEL 52  
Nachbarschaftsentwicklung Neighborhood development  
Urs Aeschbach, Leo Arnold, Ruedi Bachmann and Katharina Sommer | Bärenfelsenstrasse 34  
Ulrich Kriese | Stiftung Edith Maryon

**Färdknäppen** STOCKHOLM 68  
Coplanning und CoHousing für die zweite Lebenshälfte  
Coplanning and CoHousing for the second half of life  
Monica William-Olsson and Kerstin Kämekull | Färdknäppen | Kollektivhus NU

**L'Espoir** BRUXELLES 84  
Ökologisches Bauen und bezahlbares Wohnen  
Ecological building and affordable housing  
Geert de Pauw and Donatienne Hermesse | Bourthuis Bonnevie – Maison de Quartier Bonnevie

**Mühlenviertel** TÜBINGEN 100  
Quartiersentwicklung durch Baugemeinschaften  
District development with building communities  
Matthias Gütschow | Bundesverband Baugemeinschaften  
Cord Soehlke | Baubürgermeister Stadt Tübingen

**OstellOlinda** MILANO 116

Integratives Wohnen für Menschen mit und ohne Behinderungen  
Integrative housing for people with and without disabilities  
Liat Rogel and Chiara Gambarana | Politecnico di Milano

**[ro\*sa]<sup>22</sup>** WIEN 132

Kooperation von Wohnungsbaugesellschaften, Bauträgern und Wohnprojekten  
Cooperation between housing authorities, developers and housing projects  
Petra Hendrich | Initiative für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

**Trudeslund** KØBENHAVN 148

CoHousing: die erste Generation The first generation  
Hans Thor Andersen | Byggeforskningsinstitut

**Vrijburcht** AMSTERDAM 164

Erbbaurecht und kollektiver Selbstbau Long-term leases and collective self-build  
Menno Vergunst and Johan Vlug | Stichting Vrijburcht/VLUGP

### ERKENNTNISSE LESSONS LEARNED

Gegenseitig von unseren Wohnformen lernen: eine inspirierende Vielfalt 182  
Learning from each other's housing: an inspiring diversity  
Michael LaFond | id22: Institute for Creative Sustainability

CoHousing-Manifest CoHousing Manifest 196

### AKTIV WERDEN! BECOMING ACTIVE!

Ressourcen und Kontakte Resources and Contacts 200

Abbildungsverzeichnis List of Figures 206

Impressum Imprint 207

### Eine Berliner CoHousing-Geschichte

„... schon seit 1978 wohnen wir in der Rykestraße 14. Nach einigen Jahren erfuhren wir, dass die staatliche Baubehörde der DDR plante, unsere Häuser abzureißen. Unser schönes Stück Berlin war bedroht! Das wollten wir nicht zulassen: Wir trafen uns in unseren Wohnungen, um gemeinsam zu überlegen, was wir machen konnten. Nachbarn aus der nahegelegenen Oderberger Straße, die in einer ähnlichen Situation waren, empfahlen uns, kleine ehrenamtliche Aufgaben im Kiez zu übernehmen und das Vertrauen der Ämter zu gewinnen. Unsere Gemeinschaft hielt fest zusammen und immer mehr Nachbarn engagierten sich. Trotz Überwachung und Drohungen organisierten wir uns weiter und konnten die Behörden vom Wert unserer alten Häuser überzeugen. So stoppten wir die Abrisspläne schließlich. Nie hätten wir damals gedacht, dass die

Mauer eines Tages fällt, aber 1989 war es plötzlich so weit! In unserer starken Hausgemeinschaft dachten wir wieder einmal über die Zukunft des Gebäudes nach. Mit den Selbsthilfeprogrammen unserer Stadt konnten wir es schließlich kaufen und begannen mit der behutsamen Sanierung. Dabei hatten wir die Unterstützung von Freunden, die kurz zuvor während der Internationalen Bauausstellung in West-Berlin aktiv waren. Schnell wurde klar, dass wir kein Eigentum wollten. So entschlossen wir uns 1991, in Selbstorganisation eine Genossenschaft zu gründen. Freunde aus Paris und Kopenhagen inspirierten uns mit neuen Ideen für das gemeinschaftliche Wohnen. Unsere Genossenschaft war bald soweit, weitere Häuser aufzunehmen und zu unterstützen, mehr und mehr Bewohnende setzten sich ein ...“

### A Berlin CoHousing story

“... we were already living in the Rykestraße 14 in 1978. After some years, we found out that East Germany's State Building Ministry had plans to demolish our buildings. Our beautiful part of Berlin was threatened! We couldn't accept this, and so we met in our apartments to collectively think about what to do. Residents in the nearby Oderberger Straße were in a similar situation, and they suggested we voluntarily take on smaller neighborhood responsibilities in order to gain more trust from government officials. Our community held together and more and more neighbors became engaged. Despite being followed and threatened, we continued to organize and were able to convince the government our old buildings had value. So we were able to hold off the wrecking ball.

We never thought that one day the Berlin Wall would be opened, but suddenly in 1989 this actually happened! We felt strong and we thought again about the future of our building. With the help of our city's self-help program, we were able to buy our building and begin with its renewal. For this, we had the help of friends who had recently been active during West Berlin's International Building Exhibition (IBA). It quickly became clear to us we were not interested in private property, and so we agreed in 1991 to organize a new cooperative. Friends from Paris and Copenhagen inspired us with ideas for community-oriented living. Our cooperative was eventually in a position to take on and support more buildings over the years, and increasing numbers of residents became active ...”



SELF-ORGANIZED, COMMUNITY-ORIENTED, SUSTAINABLE

SELF-ORGANIZED, COMMUNITY-ORIENTED, SUSTAINABLE

CoHousing

Bofællesskab

Kollektivhus  
Boogemenskap



BERLIN

3.501.900 Bevölkerung Population



BASEL

169.900 Bevölkerung Population



STOCKHOLM

864.300 Bevölkerung Population



BRUXELLES

1.119.100 Bevölkerung Population

18 IDEE

Collectief  
Wonen  
Habitat participatif  
Nachbarschaftliches Wohnen  
Alloggiamento

Bofæl  
leskab

Baugemeinschaft  
Genossenschaft

Selbstbestimmtes  
Wohnen  
Abitazione collettiva  
collaborativo



TÜBINGEN

88.100 Bevölkerung Population



MILANO

1.341.800 Bevölkerung Population



WIEN

1.714.100 Bevölkerung Population



KØBENHAVN

539.500 Bevölkerung Population



AMSTERDAM

789.300 Bevölkerung Population

IDEA 19