



<b>Nature</b>	Ouvrage publié
<b>Titre</b>	Guide de l'habitat groupé pour des personnes en précarité sociale
<b>Auteurs</b>	Pascale Thys, Daniel Mignolet, Patrick Sénéart & Yvette Nyembo
<b>Date de publication</b>	2004
<b>Nombre de pages</b>	114
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Editeur</b>	Habitat & Participation asbl
<b>Lien internet</b>	<a href="https://www.habitat-groupe.be/IMG/pdf/GUIDE.pdf">https://www.habitat-groupe.be/IMG/pdf/GUIDE.pdf</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	Consultable à la bibliothèque de l'asbl « Habitat et participation » <a href="http://www.rbdh-bbrow.be/spip.php?article365">http://www.rbdh-bbrow.be/spip.php?article365</a> ou <a href="https://www.habitat-participation.be/publications">https://www.habitat-participation.be/publications</a>

## Note argumentaire de la contribution

Un Guide, difficile d'être plus clair que le titre lui-même. Au-delà de l'aspect pratico-pratique, il vous annonce avec une clarté sans pareille: pour qui, pourquoi et comment. Avantages et inconvénients sont énumérés sans détour, en toute franchise. Pas de surprises, vous saurez dans quoi vous vous engagerez.

Rien d'autre à ajouter: un outil indispensable dans ce parcours souvent nuageux et parsemé d'embûches. Il vous éclairera de façon évidente. A lire du début à la fin.

## Mots-clés

BESOINS - REGLEMENTATION - INTEGRATION SOCIALE - BENEFICIAIRES - CONDITIONS D'OCTROI - DE LOI - PRECARITE SOCIALE - LEGALISER - STATISTIQUE - LOGEMENT - PUBLICS CIBLES - INSTITUTION - INDIVIDUS - COLLECTIFS - AIDES - JURIDIQUE

## TABLE DES MATIERES

### PARTIE I : HABITAT GROUPE : C'EST QUOI ET POUR QUI ?

MISE EN PERSPECTIVE .....	6
LA PRECARITE SOCIALE, DES DEFINITIONS .....	11
L'HABITAT GROUPE, DES DEFINITIONS .....	14
L'HABITAT GROUPE, UNE APPROCHE PAR QUESTIONNEMENT.....	18
<i>Logement transitoire ou définitif ?</i> .....	18
<i>Une autonomie encadrée et limitée ?</i> .....	21
<i>Quels publics cibles potentiels ?</i> .....	24
<i>Pour quels types de besoins ?</i> .....	26
<i>L'habitat groupé peut-il, doit-il répondre à l'urgence ?</i> .....	28
<i>Au sein d'un même habitat groupé, peut-on accueillir des publics différents ?</i> .....	30

### PARTIE II : HABITAT GROUPE : ELEMENTS DE FAISABILITE

AVANTAGES ET LIMITES : LE POINT DE VUE DES ACTEURS .....	35
L'HABITAT GROUPE, C'EST D'ABORD UNE MAISON, UN LIEU DE VIE... ET DONC UNE ARCHITECTURE ! .....	37
ASPECTS LEGAUX ET PISTES DE SUBVENTIONNEMENT.....	42
<i>Le Code wallon du Logement</i> .....	42
<i>Un partenariat indispensable</i> .....	43
<i>Subvention pour le logement insalubre</i> .....	45
<i>Habitat groupé et cohabitation</i> .....	45
<i>Cohabitation et législations (chômage, allocations, résidence, etc.)</i> .....	47
<i>Habitat groupé et accompagnement social</i> .....	56
<i>Arrivée en habitat groupé et modes de régulation</i> .....	60

### **PARTIE III : HABITAT GROUPE : GUIDE METHODOLOGIQUE**

POURQUOI UN GUIDE METHODOLOGIQUE ? .....	65
UN PROJET EST D'ABORD UN PROCESSUS... ..	67
1. ANALYSE DE LA PROBLEMATIQUE .....	69
2. ANALYSE ET CHOIX DES OBJECTIFS.....	71
3. MISE EN OEUVRE DU PROJET .....	74
4. LES OUTILS DE GESTION DE PROJET.....	76
5. LE CHOIX DU LIEU D'HABITATION.....	83

### **PARTIE IV : RENSEIGNEMENTS UTILES**

TABLEAU SYNOPTIQUE DU GUIDE PRATIQUE .....	86
HABITAT GROUPE - BIBLIOGRAPHIE ET REFERENCES .....	89

### **PARTIE V : 10 FICHES D'EXPERIENCE**

LE LOGEMENT EN COHABITATION ACCOMPAGNE (BXL) .....	95
ESPACE FRATERNEL (LIEGE).....	97
COMMUNAUTE DE LA POUDRIERE (BRUXELLES) .....	99
TREMPOLINE (CHARLEROI).....	101
SANS-ABRI CASTORS (CHARLEROI).....	103
LE VIVIER (BRUXELLES) .....	105
LE TRANSIT 77 (MONCEAU).....	107
LES AIS EN REGION WALLONNE.....	109
LE CONCEPT DE MAISON RELAIS EN FRANCE .....	111
LE CONCEPT DE WOONGROEPEN EN HOLLANDE .....	113

### Avis aux lecteurs en guise de préface...

---

Ce guide a pu être réalisé grâce au soutien de M. le Ministre Detienne, Ministre des Affaires sociales et de la Santé de la Région wallonne, de son cabinet et des membres de son administration.

Nous tenons évidemment à les remercier.

Bien sûr ce guide n'a pas la prétention d'établir un bilan définitif de la relation entre problématique du logement et précarité sociale !

Il se veut simplement concret, pratique mais certainement pas complet. Une vie d'homme n'y suffirait pas tant la réalité est complexe.

Nous voudrions surtout demander aux lecteurs un petit effort d'imagination car derrière nos propos, les chiffres, il se cache une réalité vivante, riche, profondément humaine et passionnante.

Pour réaliser ce guide nous avons rencontré nombre de porteurs de projet, de bénéficiaires. Tous nous ont accueillis avec chaleur et fierté.

Il y a donc si l'on veut bien soulever les syllabes et consonnes de ce guide et regarder en dessous tout un monde d'émotions, de rencontres, de réussites et d'échecs. Pour nous, ce sont des visages, des gestes, des paroles et parfois de longs silences parce que se taire est parfois communiquer plus fort, ce qui est au-delà... et puis la précarité sociale n'est pas souvent « belle à dire », alors le silence devient l'ultime noblesse de ceux que l'on dit exclus.

Alors oui, prenez le temps de soulever les mots et cette curieuse sémantique des travailleurs du champ social qui est la nôtre. Vous y trouverez un monde que nous voulons partager avec vous comme nous avons partagé avec ceux qui nous ont reçus cette tasse de thé ou ce verre de vin. Le thé était fort et le vin un peu matinal à nos estomacs fragiles mais la rencontre fut belle.

Dès lors, à vous qui nous avez accueillis, nous voulons témoigner que ce guide est à vous, il est de vous et si les mots et concepts passent, s'effacent, les visages restent car nous n'oublierons personne.

Enfin ce guide est le résultat du travail d'une équipe, petite mais compacte aux discussions souvent « assertives » mais jamais « confrontantes ».

Equipe qui pendant les mois de rédaction de ce guide n'a pas pour autant vécu en autarcie...

A nos familles, à nos enfants nous voulons également dire merci pour leur infinie patience face à nos impatiences.

\* Un petit bonhomme aux propos impertinents surgira de temps en temps au détour d'une page, nous n'y pouvons rien, il s'est caché dans l'imprimante. Certains prétendent qu'il serait l'expression de notre « inconscient collectif » !

Pascale Thys, Daniel Mignolet, Patrick Sénéart, Yvette Nyembo  
Habitat et Participation

Logement-Précarité sociale-Habitat groupé<sup>1</sup>

Une problématique ancienne...

*« Chantal n'avait pas pu payer son loyer, et comme, du coup, le propriétaire était très fâché, ça s'était terminé par une expulsion. Quand les enfants étaient rentrés de l'école, les affaires se trouvaient dans le camion de la commune, pas en très bon état à vrai dire.*

*Chantal avait frappé sa tête contre le mur, vraiment on peut encore voir la cicatrice.*

*Pas tellement à cause de l'avocat, pas à cause du propriétaire, pas à cause du camion de la commune, pas à cause de l'huissier ni à cause de l'agent de police ; mais parce que son aîné, vous savez celui qui a sept ans, n'avait pas posé de question.*

*Elle aurait voulu mourir parce qu'elle voyait bien qu'il avait déjà tout compris.*

*Elle pensait pour elle-même que ce n'était peut-être pas sa faute, quoi qu'ils en disent, si ses enfants allaient connaître la même existence qu'elle.*

*Peut-être ne voulait-on pas vraiment prendre les moyens de comprendre les gens. »*

(J. Fierens, Pro Deo.

Journal des Procès n° 89, septembre 1986)

Et aujourd'hui...

*« C'est autour du droit à l'habitat, de l'exclusion du logement, de la souffrance d'être relégué à des formes indignes de logement pour sa famille, de l'insécurité permanente de ce droit que se sont mobilisés le plus grand nombre d'acteurs pour contribuer au Rapport général sur la Pauvreté. »*

(Rapport général sur la Pauvreté - 2001)

<sup>1</sup> Ce chapitre n'a pas la prétention d'offrir au lecteur une étude exhaustive sur la problématique, mais de poser les jalons lui permettant une meilleure compréhension de la complexité de la question.