



<b>Nature</b>	Ouvrage publié
<b>Titre</b>	Le Cohabitat – Reconstruisons des villages en ville !
<b>Auteurs</b>	Matthieu Lietaert
<b>Date de publication</b>	2012
<b>Nombre de pages</b>	153
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Editeur</b>	Couleurs Livres asbl
<b>Lien internet</b>	<a href="https://www.eyrolles.com/BTP/Livre/le-cohabitat-9782870035740/">https://www.eyrolles.com/BTP/Livre/le-cohabitat-9782870035740/</a>
<b>Lieu de consultation ou mode d'accès</b>	<a href="https://www.agirparlaculture.be/popcorn/e-cohabitat-reconstruisons-des-villages-en-ville/">https://www.agirparlaculture.be/popcorn/e-cohabitat-reconstruisons-des-villages-en-ville/</a> ou <a href="http://www.socioeco.org/bdf_fiche-publication-1247_fr.html">http://www.socioeco.org/bdf_fiche-publication-1247_fr.html</a> ou à consulter à la bibliothèque de « Habitat & Participation »

## Note argumentaire de la contribution

Cas d'études tout en couleurs à travers le Danemark, la Suède, la Grande-Bretagne et la Belgique. Une volonté de "vivre ensemble" qui entraîne avec elle tous les aléas de la vie en communauté. Ce livre insiste sur la notion de vouloir et non de devoir: la base de la réussite. Le respect de chacun dans ses valeurs, ses différences et ses richesses. Au-delà des enjeux économiques et juridico-pratiques, il est également question de gestion des conflits, de sociocratie et de communication non-violente. Bref la gestion d'un groupe dans toute sa splendeur.

Les combinaisons entre aspects sociaux et pratiques, et entre vie privée et vie de quartier est à la base du succès du cohabitat de type danois dans les sociétés occidentales. Il apparaît de plus en plus évident que les communautés de type quasi préindustriel ont plus que jamais un rôle à jouer dans un contexte urbain post-industriel, caractérisé par une flexibilité accrue du marché du travail, une séparation des lieux de travail et de résidence, et dès lors par une forte réduction du réseau social. Fondamentalement, le cohabitat aide non seulement à recréer des liens sociaux entre voisins, mais également à soulager du fardeau des tâches ménagères dans la vie quotidienne.

Le livre comporte quatre parties et il reprend des écrits aussi bien d'experts internationaux que de militants qui vivent dans des cohabitats. La première partie pose la question du "pourquoi" et introduit au concept du cohabitat comme il s'est développé depuis 40 ans. La seconde partie pose la question du "comment" et donne des outils à quiconque voudrait commencer à réfléchir à son propre projet. La troisième partie présente une vue panoramique du mouvement des cohabitats dans différents pays européens et en Amérique du Nord. Enfin, la quatrième partie est un reportage audio-visuel (DVD), lauréat à l'Ekotopfilm festival, sur les pionniers du cohabitat au Danemark, en Suède et aux Pays-Bas.

## Mots-clés

DIALOGUE – COMMUNICATION NON-VIOLENTE – INTEGRATION – BESOINS – VALEURS – ENVIES – EMOTIONS – MISE EN COMMUN – OFFRIR – COHOUSING – PARTICIPATION ACTIVE – COMMUNAUTE – CONSENTEMENT – COACHING – TYPE D'HABITAT GROUPE – ENJEUX DE SOCIETE – ECO ENVIRONNEMENT

### Table des matières

Préface .....	5
Introduction : Reconstituons des villages en ville ! .....	7
<b>PARTIE 1 : Qu'est-ce que le cohabitat ? .....</b>	<b>17</b>
Une vieille idée, une approche contemporaine <i>(Kathryn McCamant &amp; Charles Durrett)</i> .....	19
L'habitat groupé : solutions ou choix idéologiques ? <i>(Benoît Debuigne)</i> .....	31
<b>PARTIE 2 : Cas d'études .....</b>	<b>41</b>
Munksogaard au Danemark <i>(Interview de Mikkel Strange par K. Svensson et H. Jackson)</i> .....	43
Le cohousing en Grande-Bretagne <i>(Claire Darbaud Rakotonimaro)</i> .....	51
Angleterre : Springhill cohousing <i>(David Michael)</i> .....	59
Stolplyckan, le plus grand cohousing suédois <i>(Bjorn Paxling)</i> .....	61
Le cohousing en Hollande <i>(Peter Bakker)</i> .....	67
Wandelmeent : le premier cohousing en Hollande <i>(André et Annie Lietaert)</i> .....	71
La France : vers un essor d'un habitat participatif, écologique et solidaire <i>(Annalisa Iorio)</i> .....	75
Typologie des habitats groupés en Belgique <i>(Benoît Debuigne)</i> .....	85
Cohousing pour aînés <i>(Maria Brenton)</i> .....	87
<b>PARTIE 3 : Se jeter à l'eau : conseils pratiques .....</b>	<b>95</b>
Comment démarrer un projet de cohabitat sur de bonnes bases ? <i>(Mathieu Lietaert)</i> .....	97
Trucs et astuces pour trouver le bon architecte <i>(Serge Fraas et François Stekke)</i> .....	107
Conseils pour commencer un cohousing <i>(Luc Jonckherre)</i> .....	113
La Communication non-violente <i>(Eduardo Montoya)</i> .....	117
Introduction à la sociocratie <i>(Martine Marenne)</i> .....	125
Se faciliter la vie avec les outils du coaching d'équipe <i>(Daniëlle De Wilde)</i> .....	131
Cohabiter : quelques aspects psychologiques à prendre en compte... <i>(Marthe Marandola et Geneviève Lefebvre)</i> .....	139
<b>Plus d'informations .....</b>	<b>151</b>

## Préface

Cohabitat, *cobousing*, habitat groupé, habitat partagé, éco-quartiers, autant de termes pour décrire le renouveau de formules d'habitat collectif conçues comme des projets originaux d'architecture fondés sur la participation et la gestion par les résidents de leur lieu de vie. Une approche qui a déjà séduit de nombreux habitants et des associations telles que Brutopia, La Tréfilerie, Versailles-seniors, Les 3 pommiers, Foyer Dar al Amal. Il n'est donc pas étonnant de constater, à l'heure actuelle, que des dizaines de projets de cohabitat voient de plus en plus le jour en Région de Bruxelles-Capitale.

Fort d'un héritage de plus de quarante ans d'histoire, ce type d'habitat connaît un regain d'intérêt au sein des villes européennes en raison principalement du contexte de crises sociales et économiques actuel. Bien plus qu'un simple enjeu de production de logements, ces projets d'habitat favorisent l'échange et les relations de proximité. Ils encouragent la participation active des habitants à la redéfinition du bien commun et du vivre ensemble, de leur quartier, de leur Ville.

Le cohabitat est aussi, par ailleurs, une aventure humaine complexe semée d'embûches : résistances culturelles à l'élaboration d'un projet collectif, friabilité des institutions bancaires à soutenir ces projets complexes, mais aussi blocages juridiques, fiscaux et urbanistiques témoignant de la prise en compte difficile de ces formules par les modèles dominants de production en ville.

Dans ce cadre, la parution de cet ouvrage fait office d'œuvre salutaire. En effet, au-delà de l'effort de traduction du phénomène de cohabitat et de présentation de projets de référence sur le plan international, cet ouvrage est avant tout conçu comme un manuel de conseils pratiques destiné à soutenir toute personne qui voudrait se lancer dans cette aventure exaltante. Un outil essentiel adapté enfin disponible pour tous les Bruxellois !

Cet ouvrage de référence interpelle aussi la responsabilité des pouvoirs publics. Il rappelle l'importance – voire l'urgence – qu'il y a à faciliter la prise en compte de ces projets, à lever les freins législatifs à leur émergence, mais aussi plus largement à en intégrer dans les dispositifs publics de production de logements, les logiques d'adhésion des Bruxellois à leur projet d'habitat.

Ce vaste chantier est inscrit au cœur de la déclaration du gouvernement, qui affirme son engagement à développer les formes d'habitat communautaires,

et à encourager les formules de coopératives et de mutualisation de l'acquisition. Ce chantier est également au centre de la politique de Logement que j'entends mener. En effet, cette dernière se structure sur les trois piliers suivants : l'amplification et la diversification des modèles de production de logements, l'avènement de nouveaux modèles de gouvernance et une conception durable de l'habitat.

Or, il est évident que les projets de cohabitat comportent le plus souvent une composante écologique et sociale durable, et reposent sur des modèles de gouvernance qui augurent de nouvelles formes de partenariats entre autorités publiques et mouvements citoyens. Ils participent aussi à l'accroissement d'une offre d'habitat qui prend particulièrement en compte bon nombre d'évolutions sociologiques à l'œuvre dans la Région de Bruxelles-Capitale (vieillesse, familles mono-parentales et recomposées, multiplications de petits ménages, entre autres).

La plupart des projets de cohabitat mettent en œuvre des mécanismes de mutualisation de l'acquisition qui veillent à garantir durablement l'accessibilité financière de leur projet.

En tant que secrétaire d'Etat au Logement, cette préoccupation est aussi la mienne.

En effet, d'une part, je suis attentif à l'accès des ménages à plus faibles revenus à la propriété de leur logement, par l'action du Fonds du Logement notamment, mais aussi par le soutien aux développements des groupes d'épargne collectifs et solidaires, qui permettent la formalisation de projets d'habitats groupés pour ces ménages fragilisés par la crise.

D'autre part, face à la hausse des prix de l'immobilier, je souhaite développer des dispositifs d'accès à la propriété qui garantissent à long terme l'accessibilité des logements soutenus. C'est la raison pour laquelle je soutiens activement l'avènement du *Community Land Trust*, un modèle innovant d'accès à une propriété partagée, régulée et participative.

Convaincu de l'exemplarité des diverses formes de cohabitat comme modèle de développement durable de l'habitat, je salue la parution de ce livre grâce auquel ce modèle ne restera pas une utopie à Bruxelles.

*Christos Doulkeridis,  
secrétaire d'Etat du Gouvernement bruxellois en charge du Logement.*